

โครงการซาริ บาย แسنสิริ (SARI BY SANSIRI)

ของนิติบุคคลอาคารชุดซาริ บาย แسنสิริ
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน))



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI)

20 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุสสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรักษิณา รักสนอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจินดาพร ภารกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการสิ่งแวดล้อม

บริษัท 프리서ช จำกัด

บริษัท 프리서ช จำกัด
PRESEARCH
PRESEARCH CO., LTD.

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พีริเลิร์ซ จำกัด
ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	ตั้งอยู่เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชนในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/3748 ลงวันที่ 24 เมษายน 2555
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ	มกราคม-มิถุนายน 2567
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-20

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-1	แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว
2.2-2	เครื่องหมายจราจร
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
2.2-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-5	พื้นที่จอดรถ
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม
2.2-7	ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
2.2-8	การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-11	ท่อระบายน้ำ
2.2-12	ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2.2-13	สำนักงานนิติบุคคลและการร้องเรียน
2.2-14	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอย
2.2-15	การรณรงค์แยกขยะมูลฝอย
2.2-16	ลิฟต์
2.2-17	หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ
2.2-18	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.2-19	แนวระเบียงกันตกและช่องระบายอากาศ
2.2-20	อาคารโครงการ
2.2-21	ข้อมูลอพยพหนีไฟประจำปี 2567
2.2-22	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
2.2-23	การทำความสะอาดบ่อเกรอะ
3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง		หน้า
1.3-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-5
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	2-1
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-8
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-14

EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) บ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า BOD (เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม) ค่า Sulfide (เดือนกรกฎาคม) ค่า Total Suspended Solids (เดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน) และค่า TKN (เดือนธันวาคม) ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

2.2 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ

2.3 มูลฝอย

โครงการมีจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ

2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

2.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องทางการระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่พบเรื่องร้องเรียน โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

CHAPTER 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน 2555 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

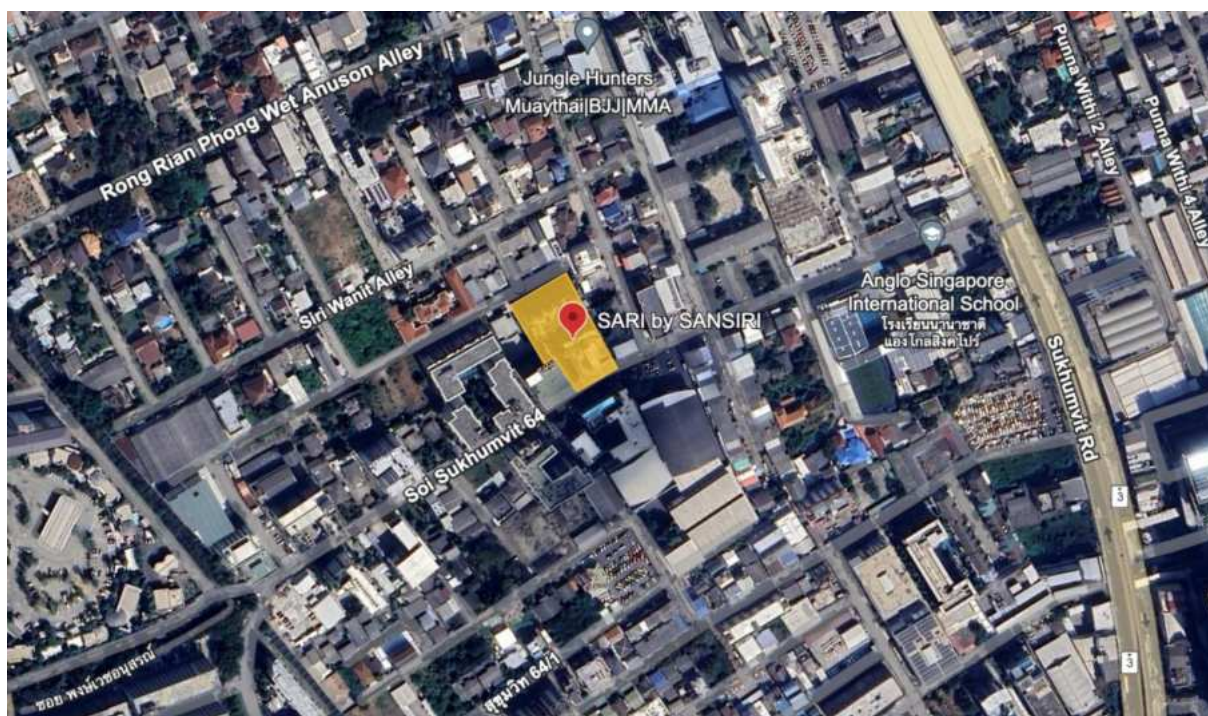
โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2556 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “ซาริ บาย แสนสิริ” ทะเบียนเลขที่ 14/2556 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2556 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ” ทะเบียนเลขที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง และรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2567 ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-0-25.7 ไร่ หรือ 3,302.8 ตารางเมตร



ที่มา : Google Earth, 2024

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) กิจกรรมภายในโครงการ

2.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ดินอาคาร B จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

2.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะไหลผ่านบ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า

- 1.1) อาคาร A มีหัวรับน้ำฝน (RD) รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร A
- 1.2) อาคาร B มีหัวรับน้ำฝน (RD) รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร B

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- 2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) สำหรับระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนบำบัดน้ำเสีย
- 2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) สำหรับระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนบำบัดน้ำเสีย
- 2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) สำหรับระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- 3.1) ระบบระบายน้ำฝน มีท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายออกสู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ
- 3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบมาตามท่อระบาย HDPE จากนั้นจะไหลผ่านบ่อดักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามารับไปกำจัด

2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 1,515 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยอาคาร A มีท่อยืน จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B มีท่อยืน จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งบริเวณภายในโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณภายในห้องพัก โถงต้อนรับ และภายในห้องน้ำ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3) ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย

3.1) อาคาร A ประกอบด้วย บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 และ บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ซึ่งมีบันได ST-06 จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อไปยังชั้นดาดฟ้า

3.2) อาคาร B ประกอบด้วย บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน และ บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1

4) จุดรวมคน

โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่ที่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และอาคาร B

2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 425 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง และสำหรับระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งเครื่องอัดอากาศที่บันได ST-01 และ ST-02 ภายในอาคาร A

2.8 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง สำหรับพื้นที่จอดรถสามารถรองรับได้ ประมาณ 103 คัน

2.9 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวมประมาณ 871 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดประมาณ 507.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 363.5 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด) ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	25 ม.ค. 65	7 ก.พ. 65
1/2565	ม.ค. - มิ.ย. 65	21 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65
2/2565	ก.ค. - ธ.ค. 65	13 ม.ค. 66	1 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค. - มิ.ย. 66	27 ก.ค. 66	11 ส.ค. 66
2/2566	ก.ค. - ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	16 ก.พ. 67
1/2567	ม.ค. - มิ.ย. 67	26 ก.ค. 67	30 ก.ย. 67

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ณ เดือนธันวาคม 2567 มีผู้พักอาศัยจำนวน 192 ห้อง แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ

CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ซาริ บาย แอสสิริ (SARI by SANSIRI) ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ซาริ บาย แอสสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
2) คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพืชที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1
2. มลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2.2
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 871 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 221 mol	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
3. เสี่ยง 1) จัดให้มีการทำสันนูลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการยังไม่มีสันนูลดความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2
3) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	เอกสาร 2-1
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน	- ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการสูบล้างถังไปเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567	-	เอกสาร 2-5 ภาพที่ 2.2-23
4) ประสานให้รถสูบล้างถังมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างถังจะต้องมีการติดป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีการสูบล้างถัง โครงการจะดำเนินการช่วงวันธรรมดาที่มีผู้คนน้อยและจะมีการตั้งป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างปลักเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- กรณีที่มีการดำเนินการสูบล้างปลักโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างปลักเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
6) จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่อากาศภายนอก	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-	-
7) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งท่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 235 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 275.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
2) ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
3) ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3
8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	เอกสาร 2-1
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน	- ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567	-	เอกสาร 2-5 ภาพที่ 2.2-23
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะดำเนินการช่วงวันธรรมดาที่มีผู้คนน้อยและจะมีการตั้งป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	-	-
5) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- กรณีมีการดำเนินการสูบล้างก่อนโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
6) จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่อากาศภายนอก	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งท่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน	-	-
8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-1
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้อาคาร A ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนบำบัดน้ำก่อนพัฒนา (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
3) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-
4) จัดให้มีระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำกรณีฝนตกหรือน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เป็นท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกัก ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ RL และลงสู่ท่อระบายน้ำชั้น 1 ต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งท่อ Perforated เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกัก อย่างไรก็ตามโครงการมีระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ RL และลงสู่ท่อระบายน้ำชั้น 1	-	ภาพที่ 2.2-11
5) บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B จะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B โดยยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-12
6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3-8 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้ห้องไฟฟ้า แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และกล่องสำหรับมูลฝอยอันตราย 1 กล่อง ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) โครงการมีการติดตั้งถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ไว้ภายในห้อง 2. อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและกล่องสำหรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 กล่อง ไว้ภายในห้อง 	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-15
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B ต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ที่พื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3
4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-3
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำการเก็บมูลฝอยในถุงโดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-3
6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมโดยกำหนดให้มีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.17 ตารางเมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งโครงการ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.57 ตารางเมตร ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งโครงการ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฝนปรำปรามมูลฝอยฉีกขาด 	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่แยกประเภทของมูลฝอยเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่แยกประเภทของมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยอื่น	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14
9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
10) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจะปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14
11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-3
12) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	-	เอกสาร 2-5
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Out Door, Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,515 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูง โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในโครงการ โดยใช้ Battery สำรองไฟ 	-	ภาพที่ 2.2-12
2) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 29.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 8.24 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A โดยมีค่าตั้งแต่ 4.55-11.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากที่สุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณ โถงทางเดิน และอาคาร B โดยมีค่าตั้งแต่ 5.25-10.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากที่สุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่นถนนและทางวิ่ง</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<p>- โครงการมีมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ เช่น การมีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ การใช้ฉนวนบุเพดานของอาคาร การตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า การปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพัก การติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เช่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม การเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น การทำความสะอาดและการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>ภาพที่ 2.2-16</p> <p>ภาพที่ 2.2-17</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>			
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป			
(2) จัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ความจุ 20.38 ลูกบาศก์เมตร) กับระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงโดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบน้ำประปา จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บชั้นดาดฟ้า มาตามท่อน้ำภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา กับระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงโดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64	-	ภาพที่ 2.2-18
(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินชั้นที่ 1-8	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินชั้นที่ 1-8	-	ภาพที่ 2.2-18
(5) ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ที่อาคาร A ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ และที่อาคาร B ในชั้นที่ 2-3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น	- โครงการมีถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-18
(6) บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1. อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการมีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.45 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 			
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>(2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องไว้ภายในห้องพักบริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในห้องพักบริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p>	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>(3) โทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน อย่างไรก็ตาม โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยไว้ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร		
<p>2) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมคนอาคาร A จัดไว้ที่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 423 คน ได้เพียงพอ - จุดรวมคนอาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร B โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 421 คน ได้เพียงพอ <p>ทั้งนี้ เมื่อรวมคนแล้วสามารถอพยพคนออกจากโครงการโดยใช้ประตูที่โครงการจัดให้มีเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ (ถนนซอยศิริวานิช) ได้โดยไม่ต้องไปบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งถนนซอยศิริวานิชสามารถเชื่อมออกสู่ถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 2 และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้</p>	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด โดยอยู่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ เมื่อรวมคนแล้วสามารถอพยพคนออกจากโครงการโดยใช้ประตูที่โครงการจัดให้มีเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ (ถนนซอยศิริวานิช) ได้โดยไม่ต้องไปบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 64	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 2) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นตรงบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-18
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-18
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 โดยดำเนินการไปเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-21
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการประสานหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลที่สามารถให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
3.9 การจราจร 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการมีการจัดทำบัญชีรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยและมีการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ/สติกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	เอกสาร 2-3
4) ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการการเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับภายในโครงการจำนวน 103 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับภายในโครงการประมาณ 103 คัน	-	ภาพที่ 2.2-5
6) กันให้ช่องจอดรถหมายเลข 45, 88 และ 98 เป็นช่องจอดรถ 3 คันสุดท้ายที่ให้เข้าจอดโดยให้เจ้าหน้าที่ใช้กรวยยางวางที่บริเวณช่องจอดรถดังกล่าว โดยเปิดให้เข้าจอดเมื่อช่องจอดรถช่องอื่นเต็ม	- โครงการมีการกันช่องจอดรถหมายเลข 45, 88 และ 98 เป็นช่องจอดรถ 3 คันสุดท้ายที่ให้เข้าจอดโดยให้เจ้าหน้าที่ใช้กรวยยางวางที่บริเวณช่องจอดรถดังกล่าว โดยเปิดให้เข้าจอดเมื่อช่องจอดรถช่องอื่นเต็ม	-	ภาพที่ 2.2-5
7) โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการและไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-5 เอกสาร 2-3
8) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-3
9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-20
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดซารี บาย แสนสิริ เป็นผู้บริหารและดูแลโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 1-5
2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		เอกสาร 2-3
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	-	-
<p>3) ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5
<p>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-2
<p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและไม่ติดขัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	-	-
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการไปเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567 	-	ภาพที่ 2.2-22
<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	-	ภาพที่ 2.2-6
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-6
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาพที่ 2.2-11
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-4
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง ยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-4
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-3
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัด	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 45</p> <p>1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p>	<p>- มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และโครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เพื่อลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย และการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-19</p> <p>ภาพที่ 2.2-20</p>
<p>2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>3) ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	-	-
<p>4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกตลอดเวลาที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการติดป้ายสวมผ้าปิดปากปิดจมูกไว้ด้วย</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อุบัติเหตุ การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการยังไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกและป้องกันการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-4
การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดชาริ บาย แสนสิริ ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	-	เอกสาร 2-3
<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1
<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	ภาพที่ 2.2-13
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร 500 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พญาสัตบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ หนวดปลาหมึก และเทียนทอง เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- อาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อนไม่กระทบต่อทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-20
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-13
4.6 ความเป็นส่วนตัว 1) กำหนดให้มีระดับพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ประมาณ 0.3 เมตร ทำให้มีพื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกัน มุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตก ทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน ทั้งจากอาคาร A มองไปอาคาร B และจากอาคาร B มองไปอาคาร A	- มีการออกแบบให้ระดับพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ทำให้มีพื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกัน มุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตก ทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-19
2) ออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง ขนาด 1.7 x 2.25 เมตร วัสดุลูมิเนียมทำสีดำ กระงกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอน จากด้านข้าง	- มีการออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง วัสดุลูมิเนียมทำสีดำ กระงกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง	-	ภาพที่ 2.2-20
3) ออกแบบพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 0.275 เมตร บดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	- มีการออกแบบให้มีพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	-	ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ออกแบบแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 2.5 เมตร ยื่น 1.2 เมตร หนา 0.275 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละชั้น	- มีการออกแบบให้มีแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็ก ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-19
5) ออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นตั้งขนาด 0.1 x 0.4 เมตร สูง 2.575 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	- มีการออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้น ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	-	ภาพที่ 2.2-20
6) ออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอนขนาด 0.025 x 0.075 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	- มีการออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอน ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	-	ภาพที่ 2.2-19
7) ออกแบบให้มีผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนด้านข้าง และด้านล่างร้อยละ 53 ของพื้นที่ผนังห้องนอนและเป็นกระจกร้อยละ 47 ของผนังห้องนอน	- มีการออกแบบให้มีผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนด้านข้าง	-	ภาพที่ 2.2-20
4.7 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2556	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

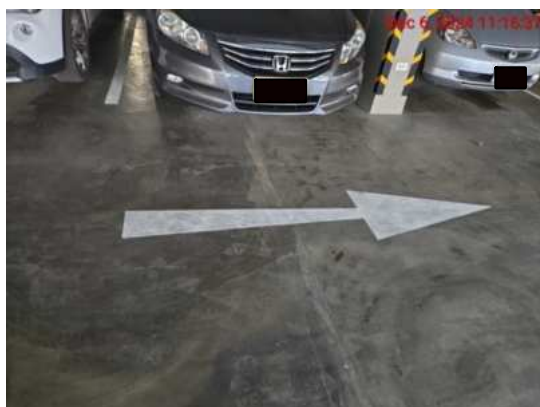
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		-	-
4.8 การบดบังทิศทางลม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.9 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2566</p>	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว



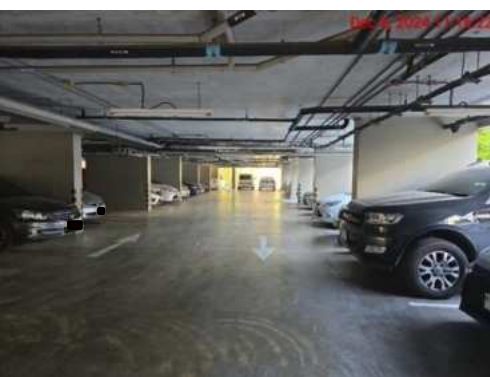
ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



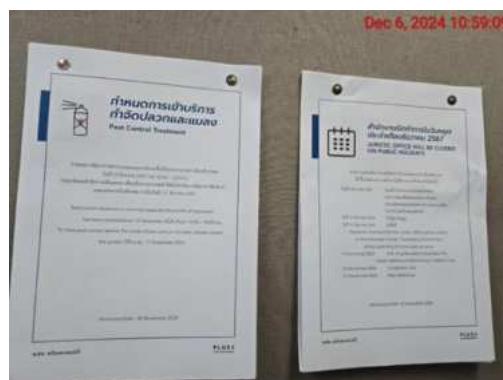
ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม



ภาพที่ 2.2-7 ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B



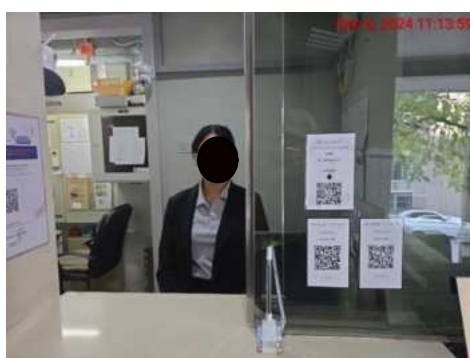
ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคลและการร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 การรณรงค์แยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 ลิฟต์



ภาพที่ 2.2-17 หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



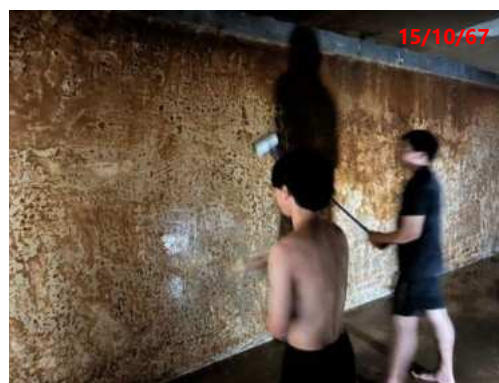
ภาพที่ 2.2-19 แนวระเบียงกันตึกและช่องระบายอากาศ



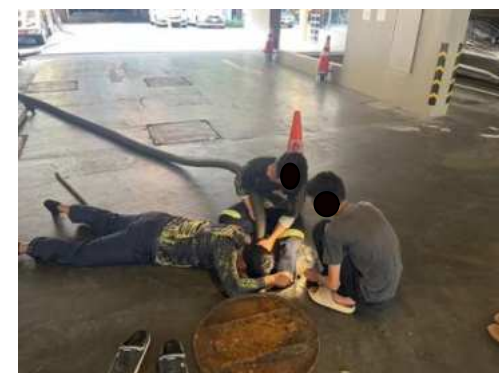
ภาพที่ 2.2-20 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาพที่ 2.2-22 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-23 การสูบบ่อเกรอะ

CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-12
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟและมีการตรวจสอบให้ป้ายอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัด	-	ภาพที่ 2.2-18
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการผ่านทางแอปพลิเคชัน LINE ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่พบเรื่องร้องเรียนโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) บ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์ ^{1/}
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	Azide Modification Method
3. Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone
5. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C
6. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method
7. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen
8. Fat, Oil & Grease	Grab Sampling	Partial-Gravimetric Method
9. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
10. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : ^{1/} Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 3

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) บ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่า หลังจากรับน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนี

ที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD ของบ่อบำบัดน้ำใส ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม
ค่า Sulfide ของบ่อบำบัดน้ำใส ในเดือนกรกฎาคม ค่า TSS ของบ่อบำบัดน้ำใส ในเดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และ ค่า TKN
ของบ่อบำบัดน้ำใส ในเดือนธันวาคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุง
แก้ไขระบบบำบัดต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำใส (Effluent)



บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย (Influent)	11/07/2567	7.2	227.5	332	160	<LOQ (5.0)	83.2	60.0	2.93	>160,000	>160,000
	08/08/2567	7.2	172.5	163.6	186	<LOQ (5.0)	80.4	20.0	4.0	>160,000	160,000
	12/09/2567	7.1	137.5	201.1	384	<LOQ (5.0)	104.2	40.0	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	10/10/2567	7.2	305.0	164.7	336	<LOQ (5.0)	123.2	8.0	5.07	>160,000	>160,000
	07/11/2567	7.2	280.0	160.0	318	<LOQ (5.0)	118.0	4.0	5.07	>160,000	>160,000
	06/12/2567	7.3	505.0	250	386	<LOQ (5.0)	139.2	8.0	1.87	>160,000	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-7.3	137.5-505.0	160.0-332	160-386	<LOQ (5.0)	80.4-139.2	4.0-60.0	<LOQ (1.0)-5.07	>160,000	160,000- >160,000
2. บ่อพักน้ำใส (Effluent)	11/07/2567 ^{1/}	7.1	69.0*	36.3	130	ND	26.9	<0.1	1.20*	35,000	17,000
	08/08/2567 ^{1/}	6.2	24.8	45.2*	228	<LOQ (5.0)	8.7	0.2	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
	12/09/2567 ^{2/}	6.5	15.0	73.3	354	<LOQ (5.0)	14.0	0.4	ND	54,000	9,400
	10/10/2567 ^{2/}	6.8	36.5*	37.1	262	<LOQ (5.0)	13.2	1.2	ND	2,300	2,300
	07/11/2567 ^{2/}	7.1	29.5	36.0	220	<LOQ (5.0)	29.3	<0.1	ND	24,000	24,000
	06/12/2567 ^{2/}	7.9	28.8	33.1	296	<LOQ (5.0)	38.6*	<0.1	ND	24,000	24,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.2-7.9	15.0-69.0	33.1-73.3	130-354	ND- <LOQ (5.0)	8.7-38.6	<0.1-1.2	ND-1.20	2,300-160,000	2,300-160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-
มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤20	≤35	-	≤1.0	-	-

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. บ่อพักน้ำ สุดท้าย	11/07/2567 ^{1/}	7.4	7.4	<LOQ (2.5)	332	<LOQ (5.0)	9.0	<0.1	ND	17,000	17,000
	08/08/2567 ^{1/}	7.9	2.9	9.8	442	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	<0.1	ND	54,000	54,000
	12/09/2567 ^{2/}	7.3	3.5	8.7	416	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	ND	790	790
	10/10/2567 ^{2/}	7.4	4.0	5.5	200	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	<0.1	ND	2,300	1,300
	07/11/2567 ^{2/}	7.5	12.3	9.0	396	ND	5.5	<0.1	ND	160,000	54,000
	06/12/2567 ^{2/}	7.6	8.7	6.3	884	<LOQ (5.0)	4.5	<0.1	ND	330	79
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.9	2.9-12.3	<LOQ (2.5)-9.8	200-884	ND- <LOQ (5.0)	ND- 9.0	<0.1	ND	330-160,000	79-54,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-
มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤20	≤35	-	≤1.0	-	-

มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตรวจวิเคราะห์โดย: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

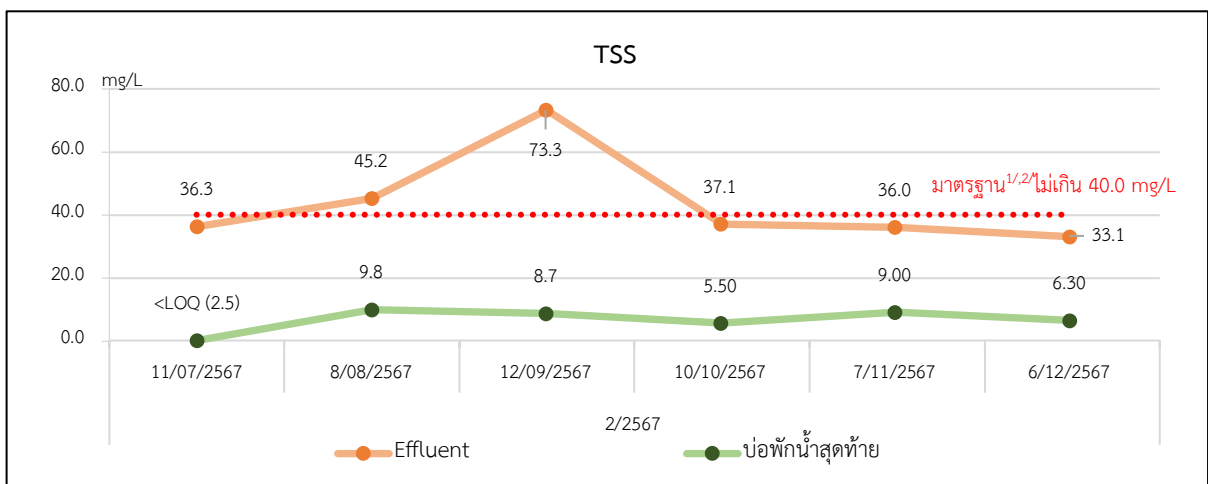
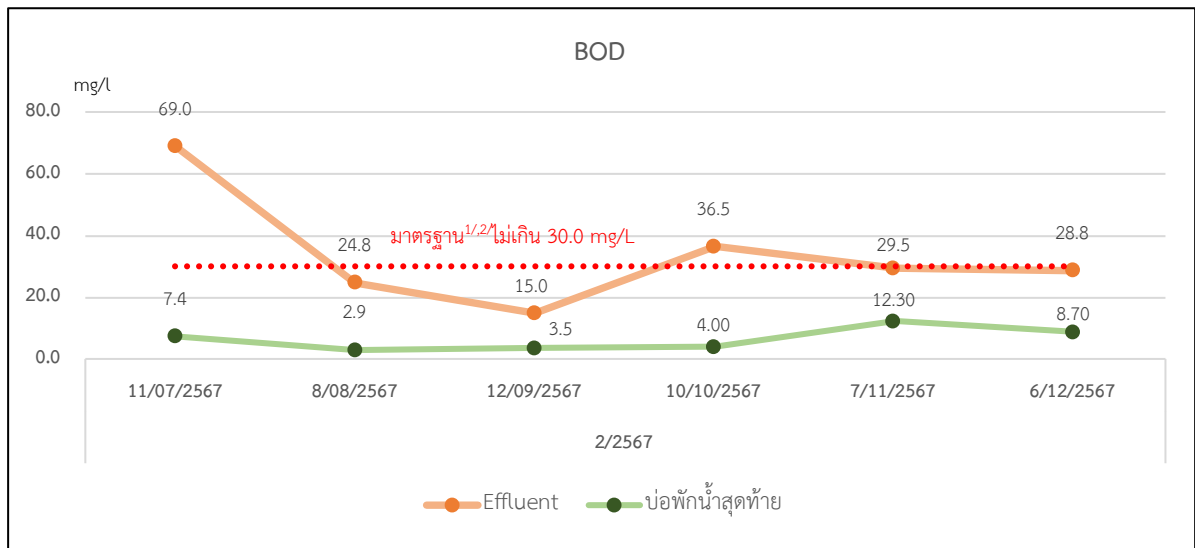
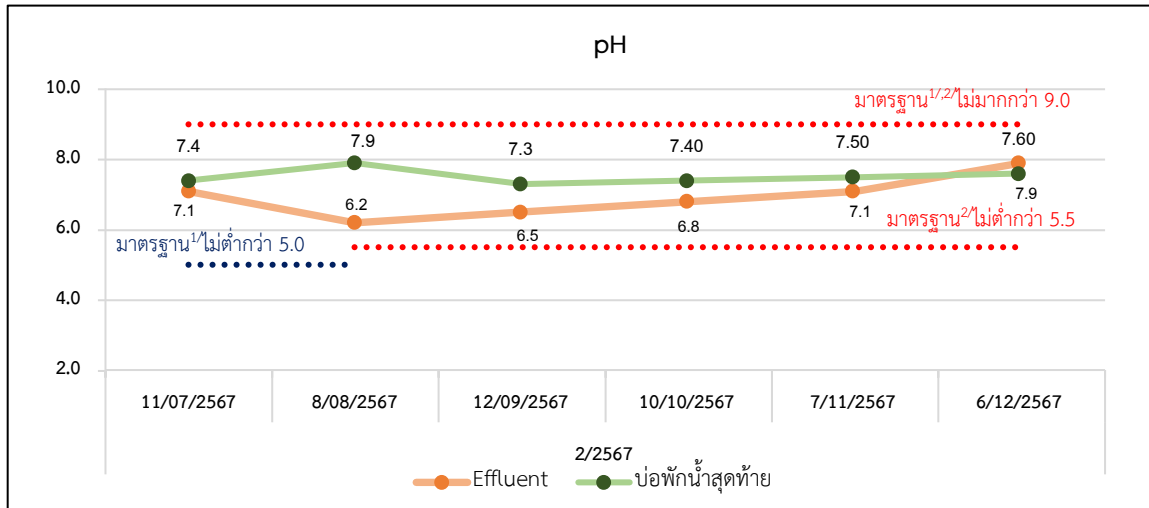
หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

* ค่าดัชนีเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด

ND Non Detectable

LOQ Limit of Quantitation

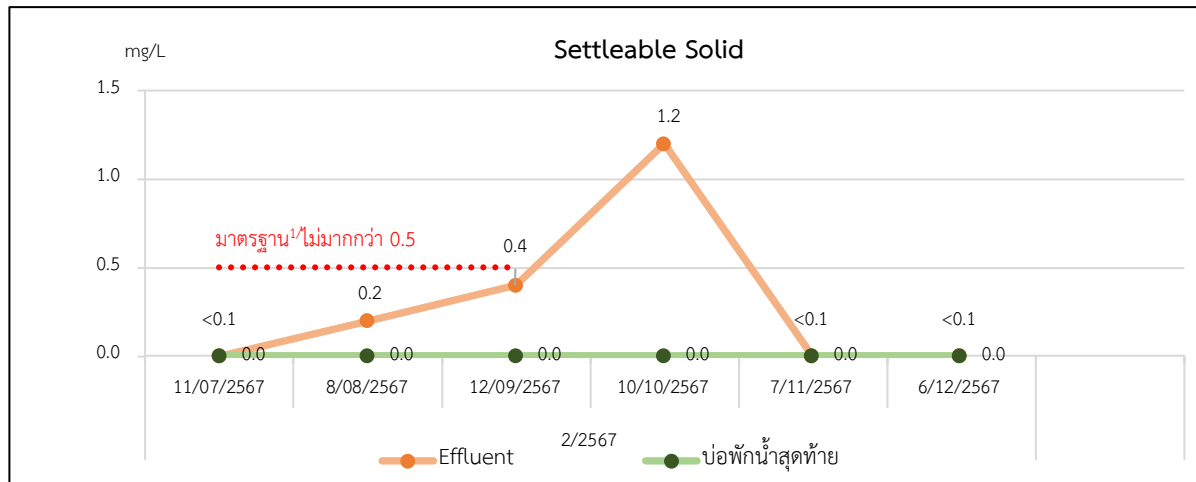
LOD Limit of Detection



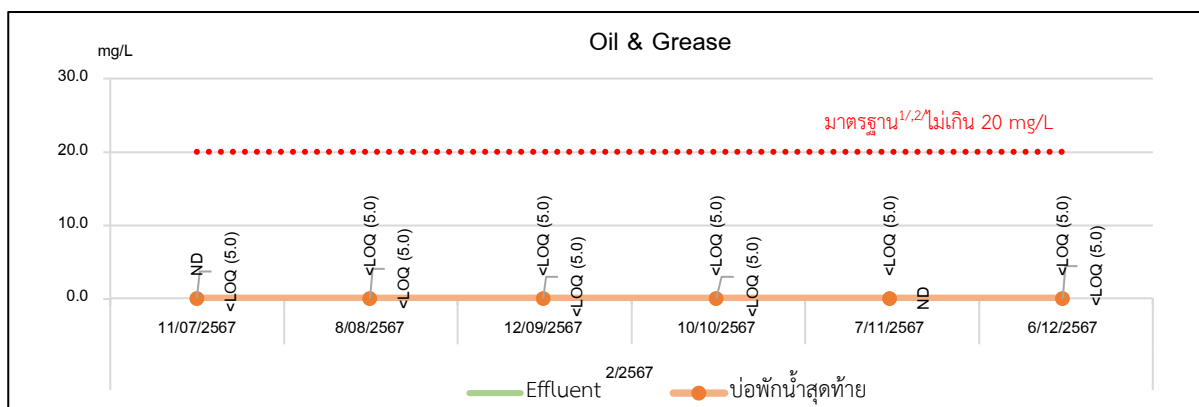
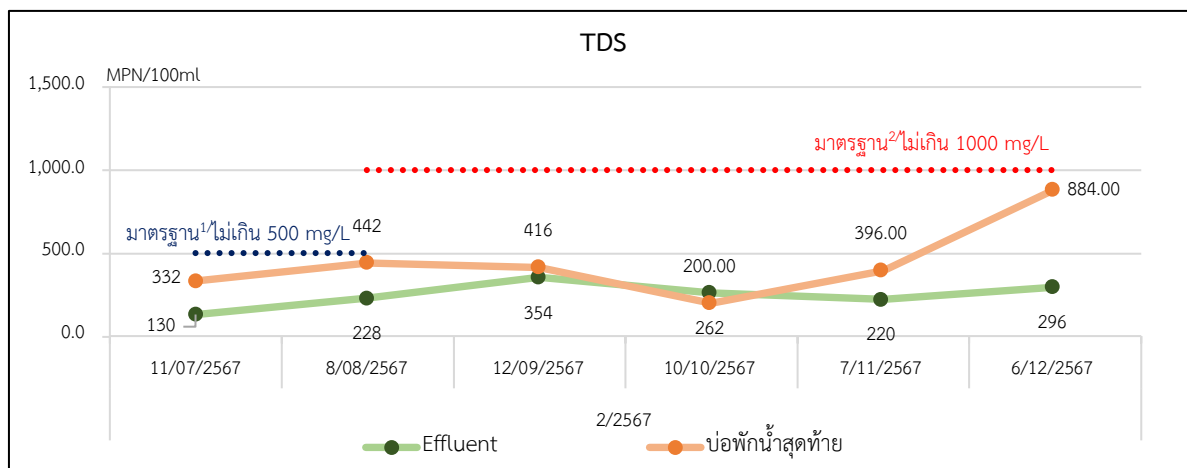
มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดพ.ศ 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



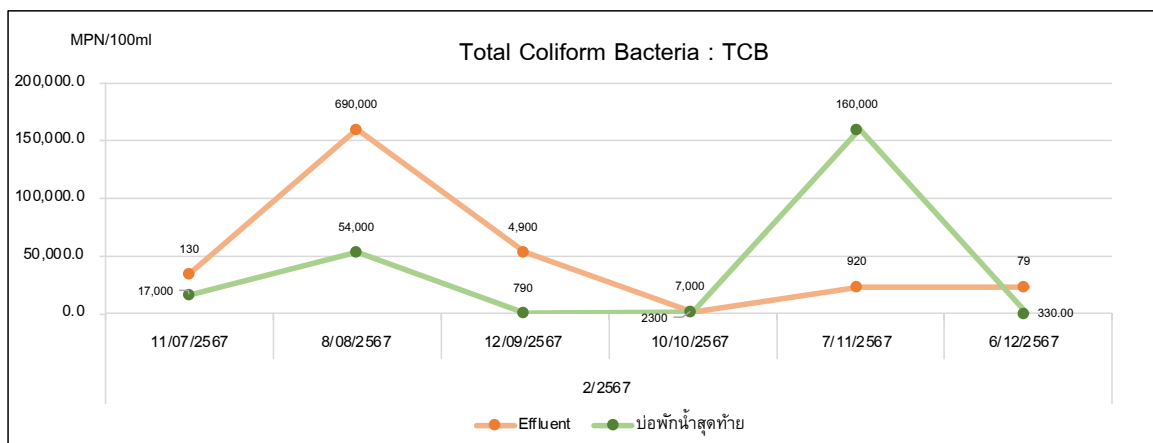
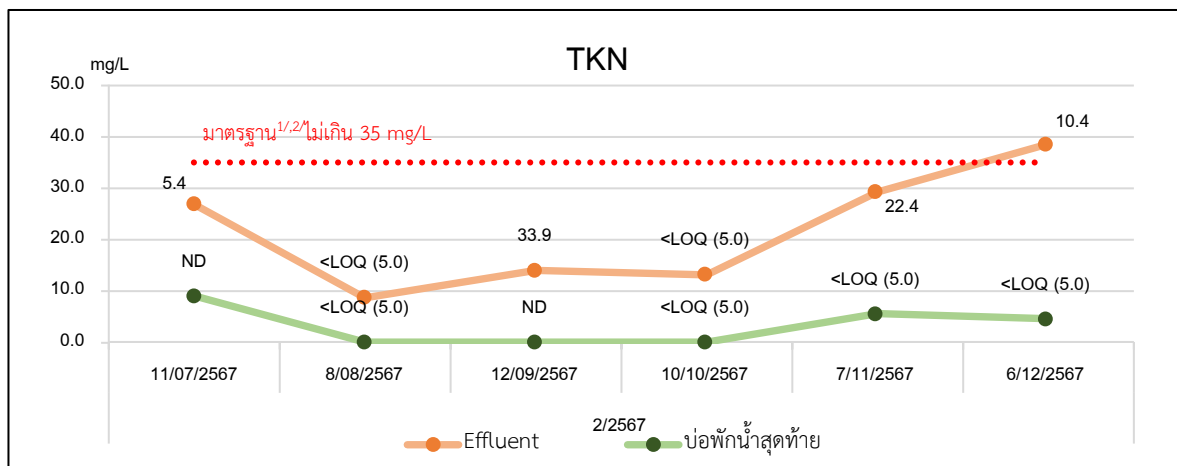
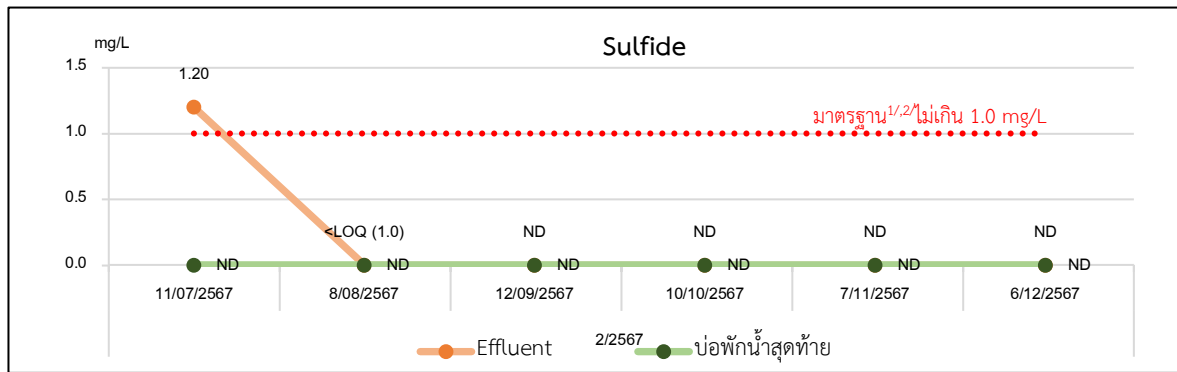
หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ Settleable Solid ได้ยกเลิกค่ามาตรฐาน



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดพ.ศ 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

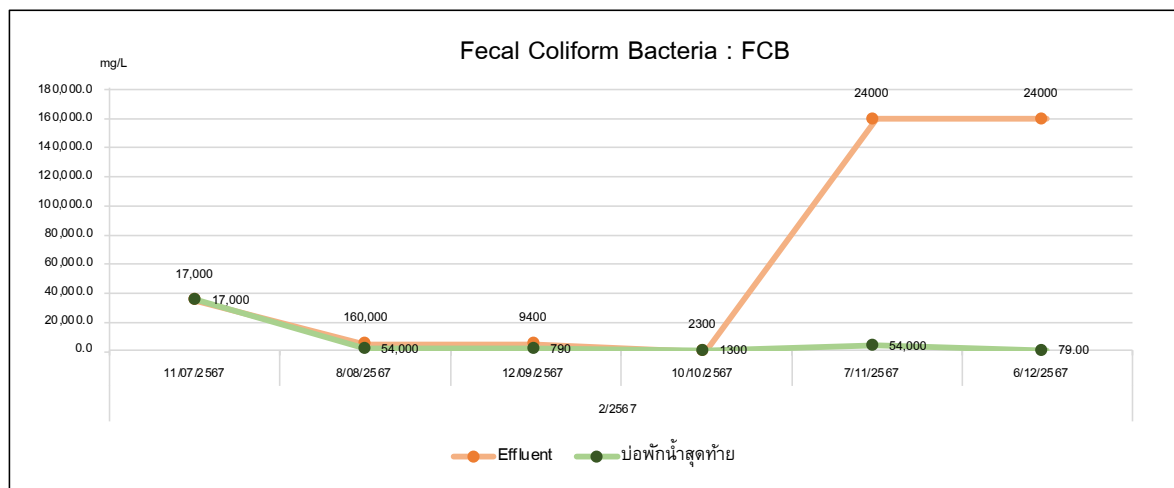
รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน*: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน:** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนพฤษภาคม 2564 – ธันวาคม 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) บ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่าหลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2564 1) ค่า BOD ในเดือนพฤษภาคมของบ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย 2) ค่า TSS ในเดือนกรกฎาคม ของบ่อพักน้ำใส และในเดือนพฤษภาคมของบ่อพักน้ำสุดท้าย 3) ค่า Sulfide ในเดือนมิถุนายน ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) และในเดือนกรกฎาคม ของบ่อพักน้ำสุดท้าย ในปี 2565 1) ค่า BOD ในเดือนพฤษภาคม ของบ่อพักน้ำสุดท้าย 2) ค่า TSS ในเดือนมีนาคม มิถุนายน สิงหาคม และพฤศจิกายน ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) และในเดือนกุมภาพันธ์ (วันที่ 2 กุมภาพันธ์) ของบ่อพักน้ำสุดท้าย 3) ค่า TDS ในเดือนกุมภาพันธ์ (วันที่ 26 กุมภาพันธ์) ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) และในเดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม และสิงหาคม ของบ่อพักน้ำสุดท้าย ในปี 2566 1) ค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) 2) ค่า TSS เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนพฤศจิกายน ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) 3) ค่า TDS (เดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายนถึงพฤษภาคม) ของบ่อพักน้ำสุดท้าย 4) ค่า TKN เดือนมกราคม เดือนสิงหาคม และกันยายน ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) 5) ค่า Settleable Solid เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน และเดือนพฤศจิกายน ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) 6) ค่า Sulfide (เดือนกุมภาพันธ์) ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) ในปี 2567 1) ค่า BOD เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) 2) ค่า TDS เดือนพฤษภาคม ของบ่อพักน้ำสุดท้าย 3) ค่า Sulfide เดือนกรกฎาคม ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) 4) ค่า TSS เดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) 5) ค่า TKN เดือนธันวาคม ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และ รูปที่ 3.2.1-2 ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent)	1/2565	02/02/2565 ^{2/}	7.2	40.0	25.20	625	4.2	68.70	0.20	0.80	>160,000	>160,000
		26/02/2565	7.0	43.3	36.08	682	4.4	100.00	0.20	1.20	160,000.00	160,000
		25/03/2565	7.5	35.5	38.89	742	4.4	99.12	0.10	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
		25/04/2565	7.0	38.5	40.20	770	5.2	114.80	0.30	0.20	>160,000	>160,000
		27/05/2565	7.9	38.0	36.00	780	4.0	99.10	0.10	0.80	>160,000	>160,000
		09/06/2565	7.4	42.5	38.40	702	5.0	84.60	0.10	0.80	>160,000	>160,000
	2/2565	22/07/2565	7.4	54.0	44.20	546	4.8	57.1	0.3	0.68	>160,000	>160,000
		26/08/2565	7.3	123.0	124.55	350	12.0	104.0	1.2	0.80	>160,000	>160,000
		21/09/2565	7.3	121.0	168.00	333	6.0	106.4	3.0	0.40	>160,000	>160,000
		26/10/2565	7.3	148.5	74.20	770	7.8	103.0	<0.1	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
		25/11/2565	7.0	68.6	96.40	350	7.0	102.5	<0.1	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
		15/12/2565	7.4	82.2	38.70	460	<LOQ (5.0)	101.4	0.5	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	1/2566	26/01/2566	7.4	141.0	53.7	460	7.0	105.8	0.1	2.27	>160,000	>160,000
		16/02/2566	7.4	162.5	65.5	385	<LOQ (5.0)	89.2	1	3.80	>160,000	>160,000
		22/03/2566	7.4	85.0	137.1	576	5.4	109.2	10	4.20	>160,000	>160,000
		26/04/2566	7.4	165.0	56.0	430	3.4	105.8	2	2.20	>160,000	>160,000
		24/05/2566	7.3	100.0	300.0	443	7.0	105.3	2	3.66	>160,000	160,000
		10/6/2566	7.2	1,400.0	60.6	422	7.4	102.5	2.5	ND	>160,000	54,000
	2/2566	26/07/2566	7.3	150.0	202.7	448	5.4	113.7	125	9.22	160000.00	160,000
		23/08/2566	7.3	305.0	1,694.1	400	<LOQ(5.0)	133.3	86	0.19	160000.00	160,000
		20/09/2566	6.8	395.0	152.2	490	6.4	96.3	15	4.88	160000.00	160,000
		18/10/2566	7.4	980.0	4,513.3	237	<LOQ(5.0)	126.0	400	<LOQ (1.0)	160000.00	160,000
		22/11/2566	7.3	700.0	1,225.0	188	<LOQ(5.0)	100.8	30	ND	160000.00	160,000
		2/12/2566	7.3	475.0	608.0	126	35.1	278.0	88	ND	160000.00	160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) (ต่อ)	1/2567	18/01/2567	7.3	500.0	308.9	213	<LOQ (5.0)	118.0	25	11.70	160,000	160,000
		8/02/2567	7.4	230.0	468.5	201	<LOQ (5.0)	138.0	15	1.20	160,000	160,000
		13/03/2567	7.3	185.0	468.5	144	<LOQ (5.0)	109.0	4.5	2.53	160,000	160,000
		9/04/2567	7.3	118.8	467.0	166	11.0	210.0	22	1.50	160,000	160,000
		9/05/2567	7.4	245.0	133.3	289	<LOQ (5.0)	106.0	13	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
		13/06/2567	7.2	400.0	594.3	180	<LOQ (5.0)	137.2	60	1.10	160,000	160,000
	2/2567	11/07/2567	7.2	227.5	332	160	<LOQ (5.0)	83.2	60.0	2.93	>160,000	>160,000
		08/08/2567	7.2	172.5	163.6	186	<LOQ (5.0)	80.4	20.0	4.0	>160,000	160,000
		12/09/2567	7.1	137.5	201.1	384	<LOQ (5.0)	104.2	40.0	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
		10/10/2567	7.2	305.0	164.7	336	<LOQ (5.0)	123.2	8.0	5.07	>160,000	>160,000
		07/11/2567	7.2	280.0	160.0	318	<LOQ (5.0)	118.0	4.0	5.07	>160,000	>160,000
		06/12/2567	7.3	505.0	250	386	<LOQ (5.0)	139.2	8.0	1.87	>160,000	>160,000
2. บ่อพักน้ำใส (Effluent)	1/2565	02/02/2565 ^{2/}	5.8	29.5	14.80	414	1.8	<LOQ	0.1	ND	17,000	17,000
		26/02/2565	6.0	25.3	17.26	632*	<LOD	37.4*	<0.2	<LOD	14,000	4,600
		25/03/2565	6.4	21.8	92.00*	382	5.8	8.4	0.3	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
		25/04/2565	6.7	17.8	34.00	380	3.8	14.3	<0.1	<LOD (0.0)	35,000	35,000
		27/05/2565	6.9	15.0	28.50	364	3.4	11.2	<0.1	<LOD (0.0)	92,000	1,100
		09/06/2565	7.3	20.5	63.30*	398	4.2	17.4	0.1	0.13	35,000	17,000
	2/2565	22/07/2565	7.3	22.8	22.20	448	3.8	36.4*	<0.1	<LOD (0.0)	160,000	92,000
		26/08/2565	6.7	45.5*	45.00*	448	4.4	19.0	<0.1	<LOD (0.0)	22,000	17,000
		21/09/2565	7.1	22.8	9.30	305	<LOD (2.8)	19.0	<0.1	<LOD (0.0)	24,000	13,000
		26/10/2565	7.0	27.0	21.50	401	<LOQ (5.0)	24.6	<0.1	<LOQ (1.0)	11,000	7,900
		25/11/2565	6.7	30.8*	45.50*	285	<LOQ (5.0)	26.3	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
		15/12/2565	7.1	28.2	122.80*	405	<LOQ (1.0)	27.4	4	<LOQ (1.0)	35,000	24,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. บ่อพักน้ำใส (Effluent)	1/2566	26/01/2566	7.3	24.0	70.6*	447	<LOQ (5.0)	43.1*	0.1	ND	24,000	24,000
		16/02/2566	6.6	41.5*	36.4	373	<LOQ (5.0)	12.3	9.0*	12.00*	17,000	11,000
		22/03/2566	6.8	23.0	41.5*	370	<LOQ (5.0)	13.4	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
		26/04/2566	6.7	34.0*	78.9*	395	<LOQ (5.0)	10.1	1.0*	ND	17,000	17,000
		24/05/2566	6.8	24.5	38.9	384	<LOQ (5.0)	6.7	0.2	ND	13,000	4,900
		10/6/2566	7.1	28.0	29.8	380	<LOQ (5.0)	14.0	0.1	ND	54,000	54,000
	2/2566	26/07/2566	6.8	8.5	35.6	394	<LOQ (5.0)	13.4	<0.1	ND	35,000	24,000
		23/08/2566	7.3	33.3	30.9	400	<LOQ (5.0)	76.2	<0.1	ND	160,000	16,0000
		20/09/2566	7.4	27.0	28.5	446	<LOQ (5.0)	48.2	<0.1	ND	92,000	54,000
		18/10/2566	6.9	32.5	39.4	278	ND	7.5	<0.1	ND	160,000	16,0000
		22/11/2566	6.4	69.0	165.2	152	<LOQ (5.0)	11.8	3.0	ND	54,000	35,000
		2/12/2566	6.3	7.6	22.6	116	ND	11.3	0.2	ND	1,600	540
	1/2567	18/01/2567	6.5	32.8	23.1	153	<LOQ (5.0)	5.4	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
		8/02/2567	7.5	19.2	3.0	419	ND	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	4,900	4,900
		13/03/2567	7.3	66.0	27.5	48	<LOQ (5.0)	33.9	<0.1	<LOQ (1.0)	4,900	4,900
		9/04/2567	6.6	19.2	29.0	80	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	0.1	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
		9/05/2567	7.0	74.0	35.0	229	<LOQ (5.0)	22.4	0.1	ND	160,000	160,000
		13/06/2567	6.6	68.0	40.0	176	<LOQ (5.0)	10.4	<0.1	ND	160,000	160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. บ่อพักน้ำใส (Effluent) (ต่อ)	2/2567	11/07/2567 ^{1/}	7.1	69.0*	36.3	130	ND	26.9	<0.1	1.20*	35,000	17,000
		08/08/2567 ^{1/}	6.2	24.8	45.2*	228	<LOQ (5.0)	8.7	0.2	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
		12/09/2567 ^{2/}	6.5	15.0	73.3	354	<LOQ (5.0)	14.0	0.4	ND	54,000	9,400
		10/10/2567 ^{2/}	6.8	36.5*	37.1	262	<LOQ (5.0)	13.2	1.2	ND	2,300	2,300
		07/11/2567 ^{2/}	7.1	29.5	36.0	220	<LOQ (5.0)	29.3	<0.1	ND	24,000	24,000
		06/12/2567 ^{2/}	7.9	28.8	33.1	296	<LOQ (5.0)	38.6*	<0.1	ND	24,000	24,000
มาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-
มาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤20	≤35	-	≤1.0	-	-

มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตรวจวิเคราะห์โดย: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

* ค่าดัชนีเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด

^{1/} ตรวจวัดโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2564 โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

^{2/} แทนตัวอย่างเดือนมกราคม เนื่องจากเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เพื่อเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ND Non Detectable

LOQ Limit of Quantitation

LOD Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บ ตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์										
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)	
3. บ่อพักน้ำ สุดท้าย	1/2565	02/02/2565 ^{2/}	7.1	3.2	604.00*	604*	0.20	<LOQ(4.0)	<0.1	ND	2,400	17	
		26/02/2565	7.2	3.8	3.58	583*	<LOD (3.0)	7.4	<0.1	<LOD (0.00)	3,300	33	
		25/03/2565	7.1	5.0	1.33	768*	<LOD (3.0)	2.8	<0.1	<LOD (0.00)	7,900	7,900	
		25/04/2565	7.0	8.9	4.60	384	<LOD (2.8)	5.6	<0.1	<LOD (0.00)	330	170	
		27/05/2565	7.5	4.0	11.00	400	<LOD (2.0)	4.5	<0.1	<LOD (0.00)	490	130	
		09/06/2565	7.5	12.5	2.20	360	4.00	3.9	<0.1	<LOD (0.00)	790	170	
	2/2565	22/07/2565	8.0	11.0	13.60	462	2.4	14.00	<0.1	<LOD (0.00)	160,000	94,000	
		26/08/2565	7.8	3.6	4.90	716*	3.2	3.40	<0.1	<LOD (0.00)	1,300	350	
		21/09/2565	7.8	3.2	<LOD (1.5)	326	<LOD (1.6)	3.40	<0.1	<LOD (0.00)	3,100	130	
		26/10/2565	7.8	13.8	5.70	328	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	1,300	7.80	
		25/11/2565	7.5	4.0	9.50	368	<LOQ (5.0)	4.50	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	35,000	
		15/12/2565	7.3	28.3	9.90	553*	<LOQ (5.0)	15.7	0.1	<LOQ (1.0)	92,000	92,000	
	1/2566	26/01/2566	7.9	4.8	8.4	698*	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	<0.1	ND	7,900	7,900	
		16/02/2566	7.6	17.5	33.3	505*	<LOQ (5.0)	5.0	0.3	<LOQ(1.0)	92,000	35,000	
		22/03/2566	7.7	6.1	ND	404	<LOQ (5.0)	5.0	<0.1	<LOQ(1.0)	2,800	2,200	
		26/04/2566	7.4	5.6	5.2	695*	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	<0.1	ND	3,300	3,300	
		24/05/2566	7.4	3.5	3.7	536*	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	ND	3,500	2,400	
		10/06/2566	7.5	2.5	6.3	346	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	ND	ND	>160,000	35,000	
	2/2566	26/07/2566	7.4	4.4	3.5	444	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	ND	ND	130	48	
		23/08/2566	7.6	3.0	3.4	322	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	ND	ND	240	350	
			20/09/2566	7.5	5.6	<LOQ (2.5)	270	<LOQ (5.0)	22.4	<0.1	ND	4900	3900
			18/10/2566	7.5	5.1	9.0	486	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	<0.1	ND	7900	7900
			22/11/2566	7.7	20.0	27.2	336	<LOQ (5.0)	7.3	0.2	ND	1,100	330
			2/12/2566	7.4	9.5	6.0	291	ND	6.5	0.2	ND	160,000	160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บ ตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. บ่อพัก น้ำสุดท้าย (ต่อ)	1/2567	18/01/2567	7.1	6.3	5.7	321	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	<LOQ (1.0)	54,000	35,000
		8/02/2567	7.4	12.8	3.4	409	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	24,000	1,300
		13/03/2567	7.5	3.1	5.2	116	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	ND	7,900	1,300
		9/04/2567	7.3	22.0	<LOQ (2.5)	128	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
		9/05/2567	7.5	10.0	18.0	1,517	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	ND	4,900	3,300
		13/06/2567	7.3	4.6	6.2	322	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	ND	35,000	160,000
	2/2567	11/07/2567 ^{1/}	7.4	<LOQ (2.5)	332	<LOQ (5.0)	9.0	<0.1	ND	17,000	17,000	7.4
		08/08/2567 ^{1/}	2.9	9.8	442	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	<0.1	ND	54,000	54,000	2.9
		12/09/2567 ^{2/}	7.3	3.5	8.7	416	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	ND	790	790
		10/10/2567 ^{2/}	7.4	4.0	5.5	200	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	<0.1	ND	2,300	1,300
		07/11/2567 ^{2/}	7.5	12.3	9.0	396	ND	5.5	<0.1	ND	160,000	54,000
		06/12/2567 ^{2/}	7.6	8.7	6.3	884	<LOQ (5.0)	4.5	<0.1	ND	330	79
มาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-
มาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤20	≤35	-	≤1.0	-	-

มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตรวจวิเคราะห์โดย: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

* ค่าดัชนีเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด

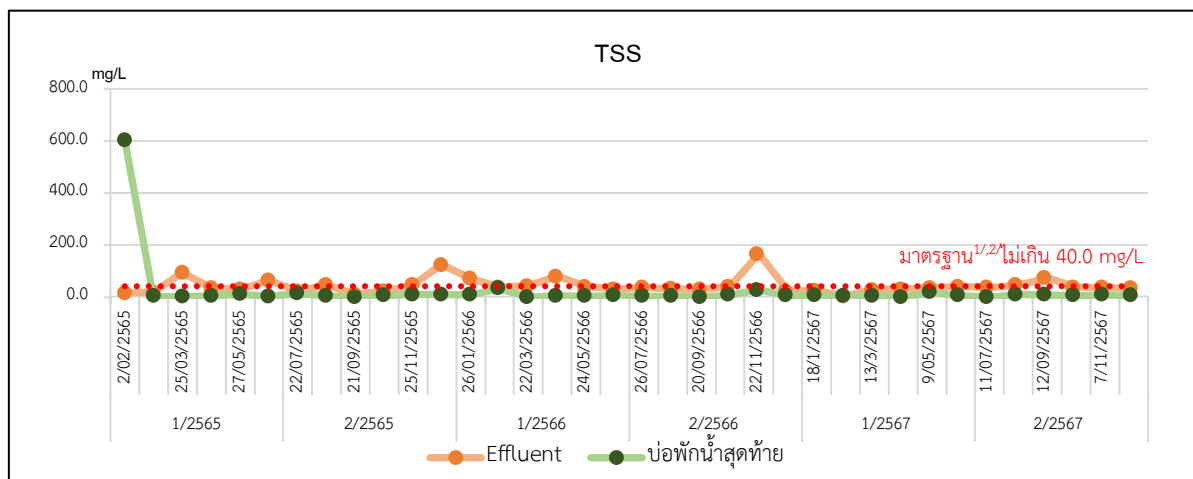
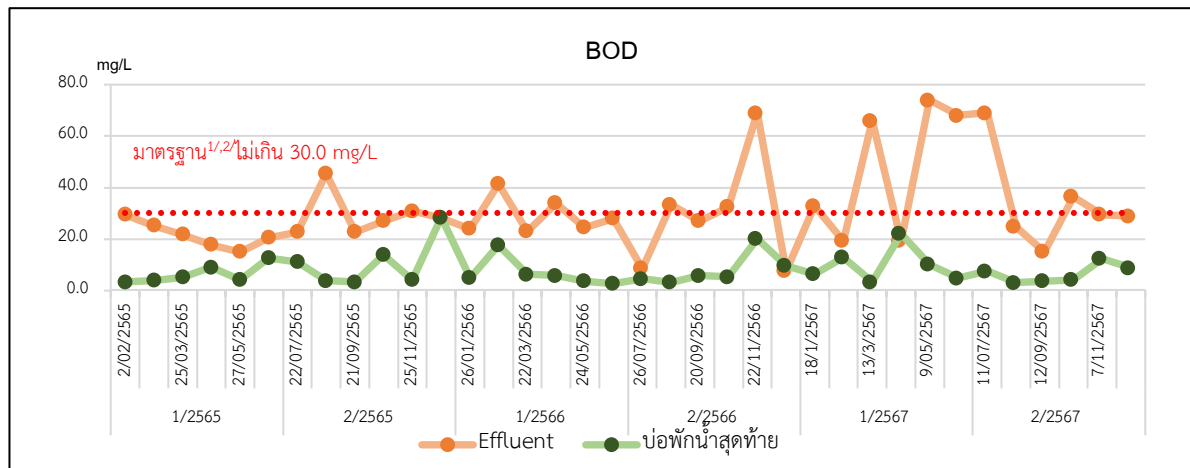
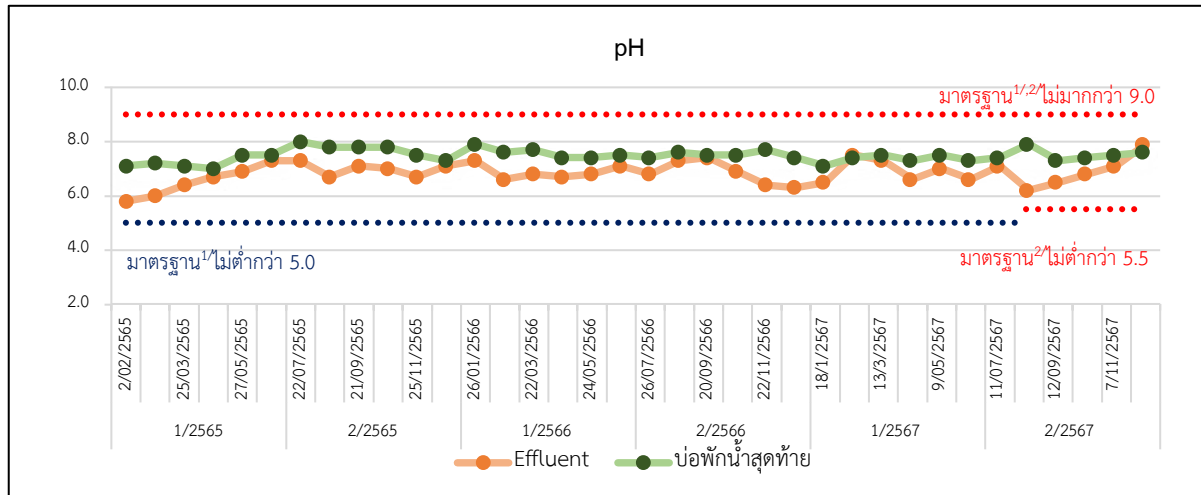
^{1/}ตรวจวัดโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2564 โดยบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

^{2/} แทนตัวอย่างเดือนมกราคม เนื่องจากเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เพื่อเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ND Non Detectable

LOQ Limit of Quantitation

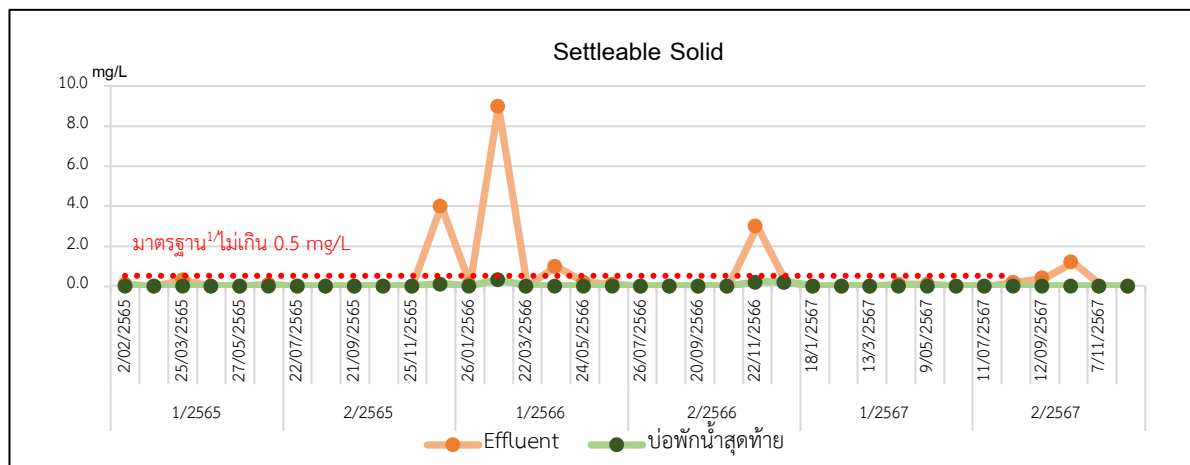
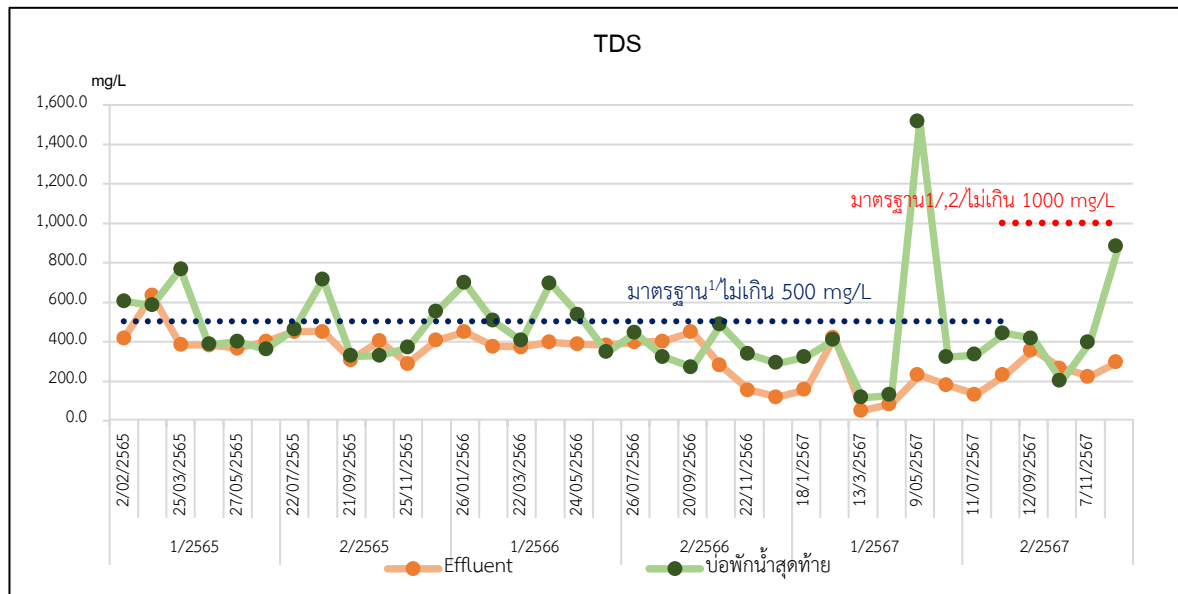
LOD Limit of Detection



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

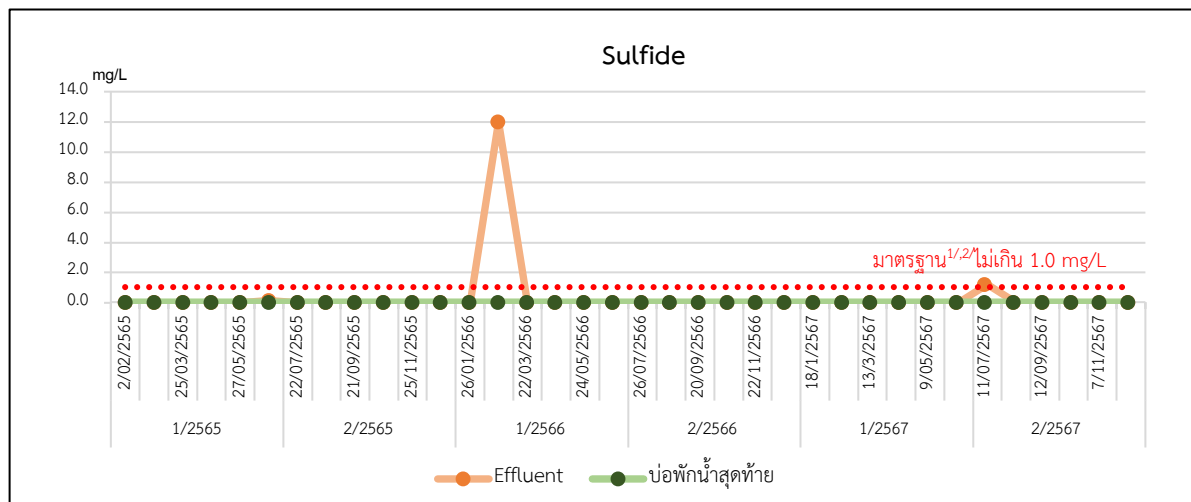
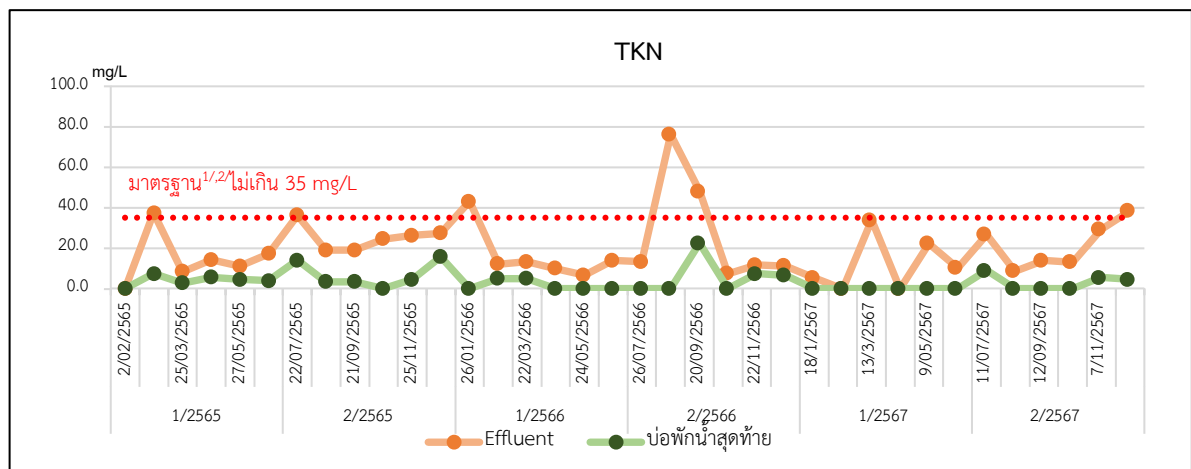
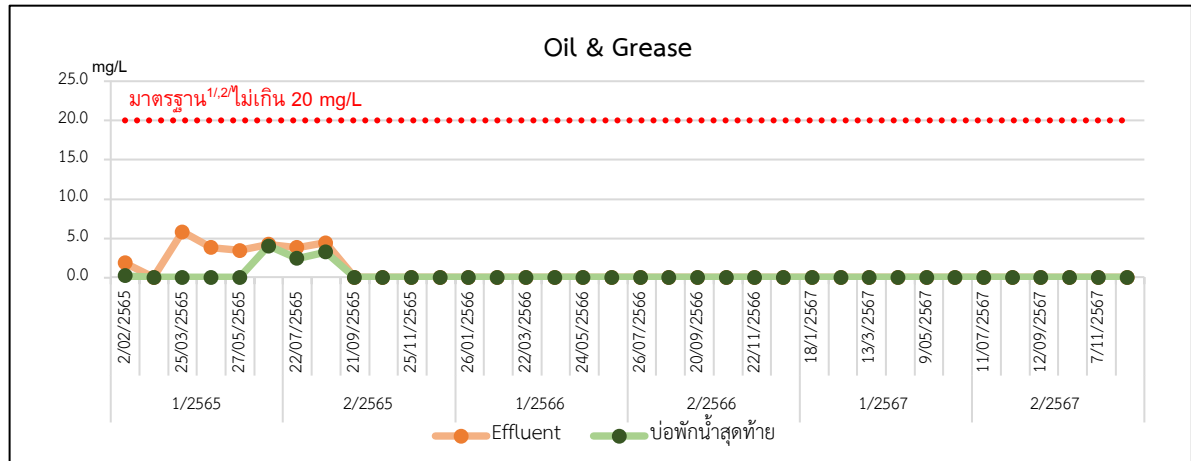


หมายเหตุ : มาตรฐานในประกาศฉบับใหม่ (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) ได้มีการยกเลิกค่ามาตรฐานของพารามิเตอร์ Settleable Solid

มาตรฐาน¹: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน² : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

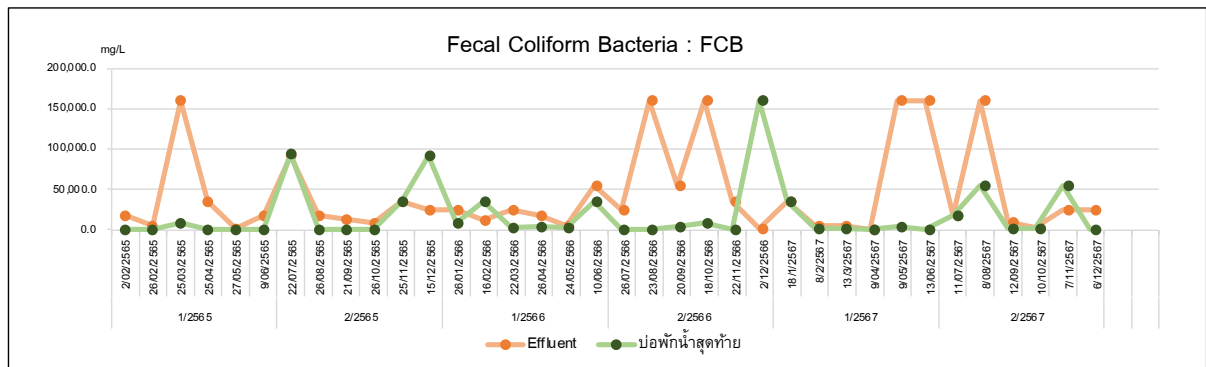
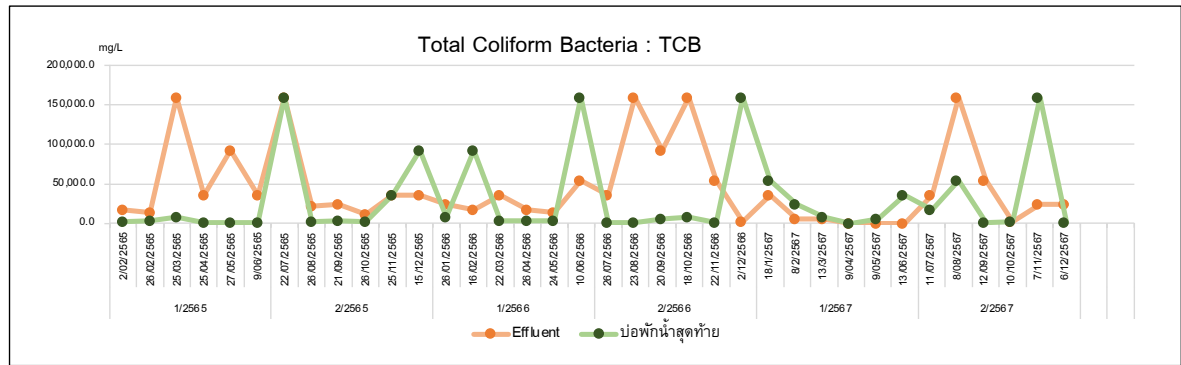
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

APPENDIX

ภาคผนวก



APPENDIX-1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
เลขที่ 115/2556 ออกให้ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2556
- เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ทะเบียนเลขที่ 14/2556 วันที่ 28 พฤษภาคม 2556
- เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ทะเบียนเลขที่ 12/2556 วันที่ 20 มิถุนายน 2556
- เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



APPENDIX-1

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทล 1009.5/3748



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอรับเอกสารสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSIQ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาการขออนุญาตและแผนที่โครงการสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SAG by SANSIQ ของบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด ด้อยสิทธิประโยชน์
แล้วเสร็จ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไชยวิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSIQ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการระบบขายอาคารชุดพร้อม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยอยู่สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำผลต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด โดยบริษัท ไชยวิศกร จำกัด เจ้าของบริษัทปฏิบัติตามโครงการ SAG by SANSIQ ของบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด โดยบริษัท ไชยวิศกร จำกัด เจ้าของบริษัทปฏิบัติตามมาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีมติว่าในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีข้อเสนอแนะให้ดำเนินการดังนี้ เพื่อให้การเริ่มต้นโครงการแล้วเสร็จตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลการพิจารณา...

- 2 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณี ที่ขอให้ กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้ กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณา อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองอธิบดีกรมที่ดิน
กรมที่ดิน
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ถนนพหลโยธิน กม. 6 กรุงเทพมหานคร 10400

เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAPI by SANSIRI

1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม

1. สรุปบทความจากสื่ออิเล็กทรอนิกส์และเว็บไซต์สาธารณะ และบทความที่ตีพิมพ์ลงในวารสารฉบับภาษาอังกฤษที่ได้รับการ S4 by SCOPUS ของบริษัท แมกนีส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอขอรับผลการปฏิบัติงานและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยวิธีนี้ แดงได้จัดทำ 13 ข้อโดยทยอยให้ไว้ให้ 1 ข้อทุกวัน จากัด จัดทำแบบสอบถามออนไลน์เกี่ยวกับงานวิชาการวิเคราะหผลลัพธการเรียนรูของนิสิตจาก SRS by SANSAT ตั้งอยูที่ www.sansat.or.th 64 แพรงมาจากเขตพระเชองง กรุงเทพมหานคร เป็โครงการปจจัยการอยุ่อาศัยรวม (สหภาพ) ประกอบดวยอาคารชุดที่อยุ่อยุ่ 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนผู้อยูกรวมกันทั้งสิ้น 192 ผู้อยู่ ให้สํานักงานนโยบายและแผนทรัพยการชุมชนชาติแมะตั้งรวงดล้อม ดัชนีการพัฒนายอนันตภาพพินิจนวยาม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณาการขอรับการพิจารณาสิ่งแวดล้อม และในขั้นตอนการการขออนุญาตพิจารณาขานงาน การพิจารณาให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในปีงบประมาณที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบงานการพิจารณาให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S-4 by S-4S ของบริษัท แอลเอส แอนด์ จำกัด โดยให้บริษัท แอลเอส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มติการปฏิบัติงานและให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และควรการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ละเอียดถี่ถ้วนในรายงาน ขยายองค์จำกัด ข้างนี้ เมื่อมีการจัดเป็นโครงการแล้วจะต้องขยายขนาดการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไข

MANUSCRIPT...

-2-

ผลสำรวจเบื้องต้น และตารางที่ตามารวบรวมผลการสืบสวนเบื้องต้น ตามสิ่งสืบด้วย 1 และ 2 ในภาพนี้ ซึ่งพอเห็นการมีต้นกำเนิดการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 หรือสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตตั้งค่ายุโยธินำจากพื้นที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดิน พิจารณาอนุญาตยูนิตนำพื้นที่ซึ่งยังไม่ได้สิ่งเหลือแล้ว ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

ซึ่งเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ចូលរួមការងារសង្គម

รองเลขาธิการ วิทยาลัยการแพทย์
และกิจการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

การพัฒนาระบบ

102.5

1971

Figure 1

in

7-1-10

ที่ ทส 1009.5/3747



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอรับสิทธิประโยชน์จากสิ่งแวดล้อมโครงการ S&S by SANSRI

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด ที่ TTE 598/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด ที่ TTE 083/55 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด ที่ TTE 148/55 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รูปโฉมอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ S&S by SANSRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ต้องยื่นถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน
และบริหารชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S&S by SANSRI ตั้งอยู่ที่ดินซอย
สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการพัฒนาก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภทช่วย
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาของนาย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการชุมชน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

- 2 -

สิ่งแวดล้อมโครงการ S&S by SANSRI โดยให้ บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย และจะเสนอใบแจ้งให้ทราบตามแบบฟอร์ม พร้อมแนบบันทึก
ข้อมูล (CDROM) ในรูปของ Digital File (.pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้ส่งหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด เพื่อ
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิการบดี รักษาการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန်လ ၁ ရက်နေ့

60/1 ซอยพื้ญ่ต้วตมมา 7

6 10400

24 MAY 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRIP

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสสิริ แอสต์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไฟ-ไฟ วิชาการ จำกัด ที่ TTE 598/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554

2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด ที่ TTE 083/55 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555

3. หนังสือของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด ที่ TTE 148/55 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2555

1. สรุปแผนทางการค้าไปยังกลุ่ม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สรุปมาตามการป้อนกันและกันได้ผลการรวมที่แปลออกมา และแปลมาตามการคิดตามตรรกะของผลการป้อน
 สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SARA by SANSRI ของบริษัท แมกสิเรีย แมค จำกัด ต้องมีศักยภาพเป็นอย่างดี

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาหาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่ สสว. 1 ถึ 3 บริษัท แอสเสิ แอนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-วีริส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจในการบริหารการดำเนินงานของโครงการ SAE by SANISIT คืออยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 64 และมาจากเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ไปยังกรมประมงท่าอากาศยานอู่ตะเภา (เกาะช้าง) ประเด็นนี้อาจจะพูดได้กว้างถึงสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการศึกษาชั้นอาคารเพื่อการบูรณาการงาน

[illegible]

สิ่งต่าง ๆ ล้วน...

-2-

[illegible]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รองศาสตราจารย์ ดร. ธีรภัทร ธีรภัทร

เชิงวิชาการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรฟรี 0-2265-6624

Images 0-2265-6616

(มส.ร.ค.)

502.22

178

1

474

5/10/04

ที่ ทส 1009.5/ 3746



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10600

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SAG by SANSRI ของบริษัท แอสสิริ จำกัด ค่อยยืมที่ดินอย่าง
เคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และเปิดการชุมชน

ด้วย บริษัท แอสสิริ จำกัด จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSRI ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินที่ 64 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการพัฒนาศูนย์ข้อมูล (ไอทีฮับ) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาอนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และเปิดการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSRI
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด โดยให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด จัดทำเงื่อนไขโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ
มีการเริ่มต้นดำเนินการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรา...

ที่ ทส 1009.5/ 3746

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10600

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SAG by SANSRI ของบริษัท แอสสิริ จำกัด ค่อยยืมที่ดินอย่าง
เคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และเปิดการชุมชน

ด้วย บริษัท แอสสิริ จำกัด จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSRI ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินที่ 64 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการพัฒนาศูนย์ข้อมูล (ไอทีฮับ) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาอนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และเปิดการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SAG by SANSRI
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด โดยให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด จัดทำเงื่อนไขโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ
มีการเริ่มต้นดำเนินการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรา...

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลการปฏิบัติงาน
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

๑. วัตถุประสงค์
 ๒. ขอบเขต
 ๓. วิธีการ
 ๔. ผลการดำเนินงาน
 ๕. สรุป

APPENDIX-1

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
เลขที่ 115/2556 ออกให้ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2556



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒
อาคารชุด (อู่อาศัย)

SA ๕-1

แบบ จ. ๖

๐๐๐๐๗๗



คำเตือน

ให้เจ้าของโครงการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒๒๓/๒๕๖๑ เรื่อง การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑ ภายใน ๓๐ วัน

ฉบับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๕๖

โดย นาย อธิชาติ จุฑารัตนกุล และ นาย วิจักขณ์ ปุณศรี

บริษัท แสมสิริ แอนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๕ ถนนพญาไท แขวง ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๗ ห้อง) -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๘ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๕ ห้อง) -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕ คัน

(๓) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่กั้นเลขที่ ๑๑๕/๒๕๕๖ ถนน สุขุมวิท ๖๕ แขวง สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสมสิริ แอนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสมสิริ แอนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.๕-๘ เลขที่ น.๕-๙ เลขที่ ๓๐๗/๒๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แสมสิริ แอนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

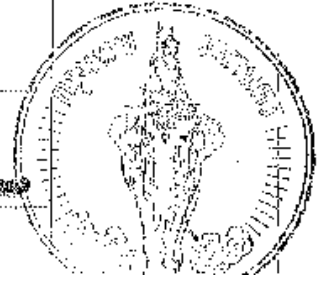
(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง

ผู้ได้รับใบรับรองและผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



APPENDIX-1

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ทะเบียนเลขที่ 14/2556 วันที่ 28 พฤษภาคม 2556





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ชารี บาย แสนสิริ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๗๒๖

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ลิฟต์โดยสาร จำนวนทั้งสิ้น ๔ เครื่องติดตั้งอาคารละ ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม
- ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV/Access Card (ประตูทางเข้าโครงการ,ทางเข้าอาคารบริเวณ Lobby และที่จอดรถและส่วนพักผ่อนชั้น ๔) พื้นที่จอดรถบริเวณชั้น ๑
- ห้องสุขา บริเวณชั้น ๔ อาคารเอและ Lobby ชั้น ๑ อาคารเอ
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ บริเวณ ชั้น ๔ อาคารเอ
- สระว่ายน้ำบริเวณ ชั้นหลังคา อาคารเอ
- ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบรวม ระบบโทรศัพท์ภายในและภายนอก ป้อมยามและห้องน้ำป้อมยาม บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ ด้านหน้าโครงการ
- พื้นที่สวนบริเวณ ชั้นหลังคา อาคารเอ ชั้นหลังคาอาคารบี ส่วนพักผ่อนชั้น ๔ อาคารเอ ชั้น Ground รอบโครงการ
- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " ชารี บาย แสนสิริ "

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๒

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน -

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่นๆ

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

APPENDIX-1

เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ทะเบียนเลขที่ 12/2556 วันที่ 20 มิถุนายน 2556





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ซาริ บาย แสนสิริ "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑๑ ต.ตรอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๖๔ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐

(ลงชื่อ)

งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

23 พ.ย. 2555

หัวหน้าสำนักงาน
เจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่

วงค์ศิริ

ม.ย. ๒๕๕๖

APPENDIX-1

เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



ในฐานะผู้ปฏิบัติแบบอหิงสาจะต่อสู้
 ออกไปต่อสู้กับพวกเบบเบบผู้ประพฤติผิด

หน้า ๒

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พบน้ำที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิคมอุตสาหกรรมชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ

APPENDIX-2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- เอกสาร 2-1 บันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย
- เอกสาร 2-3 ระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ
- เอกสาร 2-4 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการกำจัดแมลง
- เอกสาร 2-5 ตัวอย่างใบเสร็จเงินค่าสูบท่อเกรอะ



APPENDIX-2

เอกสาร 2-1 บันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย





รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: saribysansiri ชอย 64

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Feb 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-01	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	5 Mar 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-02	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Apr 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-03	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	1 May 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-04	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Jun 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-05	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Jul 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-06	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
กรกฎาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	3 Aug 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-07	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
สิงหาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Sep 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-08	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
กันยายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	1 Oct 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-09	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
ตุลาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	1 Nov 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-10	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
พฤศจิกายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Dec 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-11	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด
ธันวาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนศิริ	ปกติ	4 Jan 2025	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-12	saribysansiri ชอย 64	แสดงรายละเอียด

APPENDIX-2

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๕๐ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร เล่มที่ เลขที่

เลขประจำตัวประชาชน

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

310 1019451 1 11111 00060

100-1021761-11N 10200

УД 64.01(74) 930.001

เราประจำตัวประชาชน

1991-2000

.....

เขตประจักษ์ป่าสาทร

เขตประจําเมืองมีเขตการปกครอง

1. 1980-1982

(2) ก.จ.ค.1ก.พิเศษ ☐ (3) ก.จ.ค.2 ☐ (4) ก.จ.ค.3 ☐

วัน เดือน ปี หรือ

ภานิชิตพัท

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

700

၆၀၂၅၁၇၆၁၆

เลขที่บัตรประชาชน

ବିଷୟସୂଚୀ

จำนวนเงิน.....บาท

จำนวนเงิน.....บาท

ขอรับรองว่าข้อความและตัวเลขดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความจริงทุกประการ

(តង្វើប)

ผู้มีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย

วัน เดือน ปี ที่ออกหนังสือรับรอง

ตราประทับ
นิติบุคคล
ถ้ามี

ค่าเตือน ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย จำเป็นไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตรา 35 แห่งประมวลรัษฎากร

APPENDIX-2

เอกสาร 2-3 ระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ



สารบัญ

ที่ 001/2556	: การใช้ประโยชน์ที่ดิน การอยู่อาศัยและการใช้ที่ดินส่วนกลาง	หน้าที่ 1 - 2
ที่ 002/2556	: การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	หน้าที่ 3
ที่ 003/2556	: การออกโฉนดที่ดินของหน่วยงานราชการ	หน้าที่ 4 - 5
ที่ 004/2556	: การเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย หรือ คมนาคมในพื้นที่	หน้าที่ 6 - 8
ที่ 005/2556	: การจัดหาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดิน	หน้าที่ 9
ที่ 006/2556	: ระเบียบการใช้ที่ดิน	หน้าที่ 10
ที่ 007/2556	: การใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยตามกฎหมายปกครอง	หน้าที่ 11
ที่ 008/2556	: การใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	หน้าที่ 12
ที่ 009/2556	: การใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	หน้าที่ 13

ระเบียบการพักอาศัย
ชาริ บาย แสนสิริ

Residential Rules & Regulations

Sari By Sansiri

นิติบุคคลอากรชุด ๗๕ ๖๔๖

ระเบียบการพักอาศัย

ส:เปิดรับการปรึกษาหารือปัญหาจากอาสาสมัคร ช่าง ช่าง ภาย แล่น

ที่ 001/2556 : เรื่อง การขออนุญาต การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ตามผังเมือง

1. ภายใต้เป็นการแก้ไขของ **“สาร บาย แลแอส”**
 - 1.1 ผู้ซื้อ/ผู้รับมอบ หมายความว่า เจ้าของห้องชุด บริษัท ผู้เช่า และ ผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม
 - 1.2 ผู้ใช้ฉันทกฏา หมายความว่า กลุ่ม หรือคณะบุคคลที่เข้ามาทำเป็นารดูแล และบริหารจัดการการนิติบุคคลอาคารชุด **“สาร บาย แลแอส”** อันได้แก่ ผู้ใช้การอาคารชุด หน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ฯ ที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
 - 1.3 บุคคลภายนอก หมายความว่า บุคคลที่ไม่ใช่ผู้ซื้อ/ผู้รับมอบและเจ้าของอาคาร
 2. ผู้ซื้อ/ผู้ขายร่วมหรือผู้เช่าและผู้รับมอบ และผู้รับมอบส่วนบุคคลของพื้นที่อยู่ในสภาพที่เสียหายและไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายและส่วนขาดจากปกติ ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม
 3. ทำเนียบร่วม คือบัญชี คัดแปลง คัดเขียนถ้อย หรือ เปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ ทางด้านสภาพการสมมุติอยู่สืบ บริเวณด้านนอก ที่ติดและใกล้ชิด กับทางเดินร่วม หรือบนห้องชุดหรือบริเวณด้านใน
 4. ผู้ซื้อ/ผู้ขายร่วมมีความประสงค์ใช้สภาพทางกายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแผนการแก้ไข รวมทั้งร่างรายละเอียดที่ถ้อยขอ ให้ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการและกรณีสถานการณ์ฉุกเฉินร่วมกันส่งมอบเอกสารหลักฐานให้คณะกรรมการหรือหน่วยงานที่ดูแลด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาจรวมถึงการแก้ไขข้อขัดแย้งของพื้นที่ซึ่งไม่กระทำกรแก้ไขข้อพิพาทระหว่าง ความมั่นคง หรือการป้องกันความปลอดภัยสาธารณะ และห้ามเปลี่ยนแปลงถ้อยข้อพิพาท สืบ นต ทำเนียบ และหลักฐาน ของประมุข ที่ติดต่อกับทางต้นรับ และหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวหรือการใช้ข้อพิจารณาทางกฎหมายอาญา และการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการศึกษาข้อต้องของกฎหมายพิเศษของบางอาคาร ผู้ซื้อ/ผู้ขายร่วมเท่านั้นที่ถือความเป็นกรณีไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ
 5. ทำเนียบ คือ ๑.๖. รายละเอียดแปลงที่ดิน แปลงทางห้องชุด หรือพื้นที่ของในของชุด ด้านนอกที่ติดกับที่ดินที่ร่วม ตลอดจนแปลงของห้องชุด, ด้านที่ไร้ส่วนเกินเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ แปลงข้างเคียงความมั่นคงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ด้านสภาพการประกอบของอาคารชุด ที่เหมาะสม โยผังรวม
 6. ทำเนียบที่วางรองทำ หรือ วัสดุที่ใช้เป็นเกราะป้องกันความเสียหายและป้องกัน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
 7. ทำเนียบทำหรือแบบเขียนหรือรวมวัสดุหรือสิ่งของใดๆ หากบริเวณของบริเวณใกล้เคียงกับ
 8. เรืองคือไปให้ในด้านบางกรภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะไม่บริเวณพื้นที่หรือเป็นส่วนบุคคล และหรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดก็ตาม
 - 8.1 เปลี่ยนแปลงแบบเขียน และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
 - 8.2 เรืองคือวางในของชุด หรือวัสดุสิ่งของเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการรองรับแผนการผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า
 9. ทำเนียบ ทรัส และวัตถุทั่วไป หรือข้อตกลงในการประกอบอาคารและเครื่องมือ ภายในห้องชุด
 10. ทำเนียบสร้าง คือแปลงที่ดินแบบรวม
 11. ทำเนียบที่ประมุขหรือผู้เช่าที่ติดต่อกับทางเดินร่วม
2. ทำเนียบหรือแผนงานในแบบรวมฉบับภายในของห้องชุด หรือเปลี่ยนแบบของห้องชุด รวมทั้งบริเวณประมุขฯ หน่วยงานของห้องชุด

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

—

มูลนิธิปกคณลวการชด ชาติ ภาย แส่นสิริ

ระเบียบการพัสดุฯ

13. ห้ามใช้ข้อมูลเพื่อวัตถุประสงค์ที่เกินกว่าวัตถุประสงค์ที่อนุญาต (นอกข้อ 1)
14. เจ้าของข้อมูลหรือผู้ประเภทย่อยของข้อมูล ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายวิชาการ ใช้ตรวจสอบ และเปิดเผยถึงในกรณีที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ซึ่งเป็นการมีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องทางอ้อม หรือเกี่ยวข้องโดยอ้อมกับสุขภาพ หรือ มีผลกระทบเชิงลบต่อตัวบุคคลที่เกี่ยวข้องแต่ไม่รุนแรงหรือ
15. ห้ามเปิดเผย ใช้ไปในการศึกษาทางคลินิก การแพทย์ เว้น ให้อนุญาต หรือไม่ได้ ผลิตขึ้นเป็นอาหาร โดยได้รับอนุญาตจากฝ่ายวิชาการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้เกี่ยวข้อง และความปลอดภัยของสาธารณะ
16. เมื่อข้อมูลสาธารณะ ส่วนใดสักสิ่งไม่ปลอดภัยทางสุขภาพ ไม่สมบูรณ์ หรือระบุเหตุที่นำไปสู่การ หรือการกระทำ ซึ่งเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องทางอ้อมกับสุขภาพ
17. กรณีฝ่าฝืนหรือละเมิดข้อนี้ ฝ่ายวิชาการ ส่วนใดสักในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
- 17.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือในลายลักษณ์อักษร
- 17.2 สuspend หรือ 500 บาท ต่อครั้งถ้าฝ่าฝืนหรือละเมิดซ้ำ หรือดำเนินการที่ระบุ คณะกรรมการสุขภาพสาธารณะ จะพิจารณากำหนดเป็นกรณีอื่น ๆ

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556
 ปรึกษากฎอากรชุด ชาร์ นาย แสงศิริ

หมายเหตุ : สืบเนื่องการสืบเชื้อสายจากบิดา มารดา ที่ได้เปลี่ยนชื่อจากนามสกุล ไชยวงษ์เป็นชื่อนามสกุล ไชยวงศ์ โดยบิดามารดาทั้งสองคนได้จดทะเบียนการเปลี่ยนชื่อเรียบร้อยแล้ว

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พรีเมียมเพอร์ฟี่ จำกัด

42

નિતિપ્રભુલલવાકાર્થક ચારી માય દાદા

ระเบียบการพักอาศัย

ส:ฝ่ายการไฟฟ้าอาศัยบริษัทเอกชนมาจัดการ ช่าง ภาย แลแล้ว

ที่ 002/2556 : เรื่อง การขอสืบค้นข้อมูลเพื่อการสืบสวนคดี

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ขอแจ้งการปิดกิจการชุด, จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้ป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. 引言

2. **เป้าหมายของหลักสูตรภาคการ**
 - 2.1 **เจตจำนงของผู้เข้าศึกษาเกี่ยวกับเป้าหมายท้ายข้อคำถามที่ 1 ดังนี้**
 - 2.2 **ผู้เข้าศึกษาต้องปรับตัวกับระบบการเรียนการสอน และเข้ามามีส่วนร่วมกับผู้เข้าศึกษา และบริการภาค**
 - 2.3 **ผู้เข้าศึกษาสามารถปรับตัวกับชีวิตและวิถีชีวิตการอยู่หอพัก**
 - 2.4 **ผู้เข้าศึกษาสามารถปรับตัวกับชีวิตและวิถีชีวิตการอยู่หอพัก**
 - 2.5 **ผู้เข้าศึกษาสามารถปรับตัวกับชีวิตและวิถีชีวิตการอยู่หอพัก**
 - 2.6 **ผู้เข้าศึกษาสามารถปรับตัวกับชีวิตและวิถีชีวิตการอยู่หอพัก**

กรณีผู้เข้าศึกษาเสียเงินค่าเล่าเรียนแล้ว แต่สอบไม่ผ่าน การดำเนินการตามข้อ 2.6 ดัง

- [illegible]

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัย เชียงใหม่

หมายเหตุ : สืบค้นจากหนังสือหรือบทความที่พิมพ์ หรือ เผยแพร่โดยนักวิชาการไทย ความเห็นของนักวิชาการสนับสนุนการศึกษานี้

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ω

นิตินโยบายการยุติ สงคราม ไทย-พม่า

ระเบียบการพักอาศัย

ส:เมื่อมีการปรึกษาหารือกับคณะกรรมการชุด ๓/๖๖ บกย และ สวท

ที่ 003/2556 : เรื่องการออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ร: เมื่อการไล่ที่นั้นพอหายไหม? พอแล้วหรือคะ? เปรียบ และถามว่าความสละสลวยในการไล่ที่นั้นพอหายไหม? พอแล้วหรือคะ? นอนอยู่บนพื้นผ้าห่อผ้าไหม
ท่านนี้ ปกติเป็นการขับขานหรือขับขานขึ้นไต่ฟ้า คืบคลาน โดยปกติทุกเวลาจะพูดว่า ท่านพระเป็นเจ้าพอแล้วหรือคะ? ท่านนี้

1. ការបំបាត់

1. “ยานพาหนะ” ตามระเบียบการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็น ยานทั้ง สายนต์ และรถจักรยานยนต์ “รถยนต์” หมายถึง รถที่ขับเคลื่อนด้วยล้อ และที่นั่งผู้โดยสารหรือคนขับ กำลังใช้ไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น ยกเว้นที่นั่งคนขับ “รถจักรยานยนต์” หมายถึง รถที่ขับเคลื่อนด้วยล้อคนขับ กำลังใช้ไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น และใช้ได้กับ สองล้อ กำลังขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ไม่เกินหนึ่งล้อ
 2. เกาส์ใช้สิทธิในการนำยานพาหนะเข้าทางรถไฟเพื่อการขนส่ง ๖ ชั่วโมงเป็นจำนวนวัน/ปีหรือเข้าสายรถไฟเพื่อการขนถ่าย นี้ ได้รับสิทธิการลดอากรขาเข้าเท่านั้น
 3. อากรขาเข้า อัตรา และวิธี หนึ่งชั่วโมงรถขนส่งที่เป็นรถขนส่งส่วนบุคคลของอากรขาเข้า 103 บาท โดยจัดให้เป็นรถขนส่งเข้า-ออก สำหรับรถขนส่งเพื่อการขนส่ง 1 ชั่วโมง/ตัว ใน โดยต้องจ่ายหรือจ่ายล่วงหน้าไปก่อนในกรณีการขนส่งเพื่อการขนถ่าย โดยจัดไว้ในกรณีเฉพาะสำหรับยานพาหนะประเภทดังกล่าวเท่านั้น
- ช่องทางรถขนส่งส่วนบุคคลเข้า-ออกทางรถไฟให้เป็นรถขนส่งสำหรับจำนวนของรถ / ผู้โดยสาร ยานยนต์เพื่อการขนส่งรถขนส่งยานพาหนะเท่านั้น

- [illegible]

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4

นิติบุคคลอากรชุด ภาษี นาย แส่นศรี

ระเบียบการพักอาศัย

ของทุกศาสนา พันธกิจที่เรา มีอำนาจคือ ธรรมทุกศาสนาที่ปฏิบัติได้ ทำความดีเสียสละกันดีกว่า ธรรมทุกศาสนาที่ปฏิบัติไม่ได้ เราควรหาทางปฏิบัติให้ได้ เพราะถ้าเราปฏิบัติไม่ได้ เราจะไม่รู้เลยว่า ธรรมที่ปฏิบัติไม่ได้มันดีหรือไม่ดี เราควรปฏิบัติธรรมที่ปฏิบัติได้ก่อน แล้วค่อยปฏิบัติธรรมที่ปฏิบัติไม่ได้ทีหลัง

- [illegible]

มติปกครองอาณาจักรสุโขทัย ภายใต้ สมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

ระเบียบการพัสดุฯ

- [illegible]

(หน่วยงานคุณ) และขอเชิญคุณมาร่วมงาน

รับทราบ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ (ผู้รับทราบ)

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556

นามสกุล : สืบเนื่องมาจากชื่อของพื้นที่ หรือ ใช้ตามชื่อถิ่นฐานบ้านเรือน โดยทั่วไปนิยมเอาชื่อการตั้งถิ่นฐานมาทำนามสกุล

ນິຕິພຸດທະສາທາລະນະ ຫາກ ມາຍ ແລະ ແສ້ນ

ระเบียบการพักอาศัย

ส:เมื่อมีการพัฒนาเทคโนโลยีมากขึ้นแล้ว เราจะสามารถทำอะไรได้บ้าง?

ท 007/2556 : เรืออ การไว้และทิศตั้งอยู่สำเภาเรือเสกฏภูพานโกธรมภพ

1. ผู้ขายยื่นข้อเสนองานบริการแก่ลูกค้าตรงไปตรงมาหรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับลูกค้าโดยตรง
 2. ผู้ขายยื่นข้อเสนองานบริการที่ต่ำกว่าหรือเท่ากับราคาซึ่งมีบันทึกไว้
 - 2.1 ผู้ขายยื่นข้อเสนองานบริการแก่ลูกค้าตรงไปตรงมา จำนวน 1 คน หรือ
 - 2.2 ระบบการคำนวณของารสุ่ม เพื่อให้สามารถสุ่มสำหรับเงื่อนไขของหมายเลขขึ้น
 3. ผู้ขายยื่นข้อเสนองานบริการที่บันทึกไว้ทุกประการ
 - 3.1 ผู้ขายยื่นข้อเสนองานบริการแก่ลูกค้าตรงไป เพื่อให้ลูกค้าสามารถตัดสินใจซื้อสามารถขยายเวลาการสุ่ม
 4. ผู้ขายยื่นข้อเสนองานบริการแก่ลูกค้าตรงไป โดยผูกมัดให้มาเยี่ยมและปรึกษาหารือการได้มาข้อ 3
 5. การบริการของพนักงานผู้ขายยื่นข้อเสนองานบริการแก่ลูกค้าตรงไปมากกว่าหนึ่งคนหรือสองคน
- เอกสารชุด

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556

พิธีประกาศผลการเลือกตั้ง นาย และสมาชิกสภา

หมายเหตุ : สืบเนื่องจากหลักการที่วางไว้ก่อน หรือ เมื่อเปลี่ยนแปลงความเหมาะสม โดยความที่บุคคลธรรมดาสามารถ
เป็นผู้ถือหุ้นได้จนร่วมรายการ

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มติบุคคลอวการชุด ชารี ปาย แส่นสิริ

ระเบียบการพักอาศัย

ร.เบญจการพิทยอภิสัมภาษณ์คุณวราพร ชาร์ มาอ แสงสวัสดิ์

ที่ 008/2556 : เรื่อง การขออนุญาตทำสัมภาระ

1. หัวข้อกำลังภายในได้รับการตั้งเวลา 07.00 – 22.00 น.
2. “สมาชิก” ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้ให้เช่า และบริการของเจ้าของห้องชุด
3. การให้บริการห้องชุดทางอาคารต้องเท่าเทียมกันและแลกเปลี่ยนกันได้ พร้อมทั้งละเว้นการกำหนดสิทธิพิเศษแก่สมาชิกหอพักหอละเล็กละน้อยกำลังภายใน
4. สมาชิกหอพักสมาชิกแบบเช่า, เช่าเฉพาะ และ ตลอดจนบริการให้บริการห้องชุดกำลังภายในที่ติดอยู่ในห้องของกำลังภายใน ก่อนการให้บริการทุกครั้ง
5. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามให้บริการห้องของกำลังภายในโดยเด็ดขาด
5.1 ผู้ให้บริการภายในไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น
5.2 ผู้ช่วยที่เป็นโรคติดต่อทางเพศ และโรคหัวใจ
5.3 ผู้ที่ดื่มสุรา เมอร์ และของมึนเมาทุกชนิด
6. ห้ามพักอาศัยต่ำกว่า 12 ปี ให้บริการห้องของกำลังภายใน
7. ห้ามนำพาและเครื่องใช้ทางเพศ เข้าไปให้บริการในห้องพักของกำลังภายในโดยเด็ดขาด
8. ให้ความร่วมมือในการรักษาความปลอดภัย และโปรดใช้ความระมัดระวังความปลอดภัย รวมทั้งไม่มีการรวมกลุ่มหรือชุมนุมอยู่
9. โปรดใช้เครื่องของกำลังภายในตามบัตรใช้เพื่อความปลอดภัย หรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งไปยังผู้จัดการ ให้ทราบทันที
10. หากสมาชิก หรือ พนักงานของสมาชิก ทำความเสียหายให้แก่ห้องของกำลังภายใน หรือ ทรัพย์สินส่วนบุคคล สมาชิกหรือพนักงานสมาชิก สามารถฟ้องร้องดำเนินคดีได้ทั้งกับบุคคลหอพักหรือตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และพร้อมค่าเสียหายที่เพิ่มขึ้น
11. หากพนักงานหรืออาสาสมัครช่วยเหลือและช่วยเหลือสมาชิก และหรือพนักงานอีก 10 ชั่วโมงขึ้นไป ไม่เข้ากรณีใดๆ ก็ตาม ทางบริษัทหอพักอาคารเช่า และ พนักงานบริการ จะรับผิดชอบใดๆ ก็ไม่มี
12. หัวข้อการกำหนดสมาชิก ให้เป็นไปตามที่หอพักไม่ปฏิบัติตามระเบียบการสมาชิกให้ใช้ห้องของกำลังภายใน โดยกำหนดตามรายละเอียด

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556

บัณฑิตอาสาสมัคร ชาร์ มาย แลนสรี

[illegible]

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สภามหาวิทยาลัยศิลปศาสตรชุด ชวรี บาย แสนศิริ
ที่ 009/2556 : เรื่อง กรณีชำระค่า

1. ชะจ่ายค่าใช้ไม่บริการตั้งแต่เวลา 07.00 -22.00 น.
2. “สมาชิก” ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้ให้เช่า และบริวารของเจ้าของห้องชุด
3. ในกรณีที่มีการชำระค่าใช้ไม่บริการล่วงหน้า เจ้าของอาคารฯ จะตีประกาศให้ทราบล่วงหน้า
4. ผู้ใช้บริการชำระค่าใช้ไม่บริการของการช่วยค่าใช้ไม่บริการตามมาตรฐานและเงื่อนไขของสมาคมว่าอย่าทำทุกครั้งที่
5. ก่อนลงชำระค่าใช้ไม่บริการล่วงหน้า เจ้าของอาคารฯ จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า
6. ห้ามสมาชิกและแขกของสมาชิกปฏิบัติตนผิดจรรยาบรรณ
- 6.1 ใช้บริการชำระค่าใช้ไม่บริการตามแผนและค่าเช่า
- 6.2 ผู้เช่าที่ไม่ปฏิบัติตาม หรือผิดสัญญา
- 6.3 สมาคมจะดำเนินการปรับค่าเช่าของสมาชิก
- 6.4 ห้ามสมาชิกชำระค่าใช้ไม่บริการที่เกินกว่าที่สมาคมกำหนดไว้
7. ค่าใช้จ่ายค่าเช่า 12 ปี ต้องมีผู้เช่าหรือผู้เช่าอยู่ตลอดเวลา
8. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อการขาดค่าเช่าของสมาชิกตามเงื่อนไขไม่บริการ และต้องให้ความช่วยเหลือแก่สมาชิกที่ประสบปัญหา
9. ห้ามวันส่งชำระค่าเช่า หรือส่งสิ่งของหรือบริการเกินกำหนดเวลา และหากสมาชิกทำค่าเช่าเกินกำหนดเวลาหรือเกินกำหนดเวลา สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการชำระค่าเช่าเกินกำหนดเวลา
10. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้พื้นที่ร่วมกันด้วยความสุภาพ
11. หากพบเหตุหรือเหตุร้ายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิก และ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารฯ และเจ้าของอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
12. เจ้าของอาคารฯ ลงมติที่จะจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการชำระค่าเช่า หรือค่าใช้ไม่บริการของสมาชิกไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดไว้

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556
นิติบุคคลอาคารชุด ชวรี บาย แสนศิริ

หมายเหตุ : สภามหาวิทยาลัยศิลปศาสตรชุด ชวรี บาย แสนศิริ หรือ สภามหาวิทยาลัยศิลปศาสตรชุด ชวรี บาย แสนศิริ
มีมติเห็นชอบและอนุมัติ

APPENDIX-2

เอกสาร 2-4 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการกำจัดแมลง





กำหนดการเข้าบริการ กำจัดปลวกและแมลง Pest Control Treatment

กำหนดการฉีดยากำจัดปลวกและแมลงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประจำเดือนธันวาคม
วันที่ 12 ธันวาคม 2567 เวลา 13.00 – 14.00 น.
กรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อแจ้งความประสงค์ให้เข้าดำเนินการฉีดยากำจัดปลวก
และแมลงภายในห้องชุด ภายในวันที่ 11 ธันวาคม 2567

Pest control treatment in common areas for the month of December
has been scheduled on 12 December 2024, from 13.00 – 14.00 hrs.
To have pest control service the inside of your unit on this date, please contact
the Juristic Office by 11 December 2024.

Announce Date : 26 November 2024

APPENDIX-2

เอกสาร 2-5 ตัวอย่างใบเสร็จเงินค่าสับบ่อเกรอะ



นางสาวศรลีย์ ชัยอำนาจ
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1 5303 00071 77 2
72 หมู่ 4 ต.หาดล้า อ.ท่าปลา จ.อุตรดิตถ์

ใบแจ้งหนี้				
เรียน/Attention : นิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนสิริ ที่อยู่ 36 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260			วันที่/Date : 11/09/2567 โทร : 087-804-9216	
เรื่อง/Subject : เสนอราคาสูบล้างทำความสะอาด บ่อเกรอะ บ่อไขมัน และ สูบล้างทำความสะอาดบ่อ SP				
ขอเสนอรายละเอียดดังนี้				
ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	ราคา Price	จำนวน Quantity	จำนวนเงิน Amount
1	ตามที่ได้สำรวจปรากฏว่า มีบ่อเกรอะ (บ่อสิ่งปฏิกูล) และ บ่อไขมันของอาคารชุด ชารี นาย ดิก A ดิก B ที่ต้องการสูบล้างทำความสะอาด รายละเอียดการทำงานดังนี้ <u>ดิก A วิธีการทำงาน</u> 1. สูบล้างทำความสะอาดบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ พร้อมนำไปทิ้งข้างนอก 2. สูบล้างทำความสะอาดบ่อไขมัน จำนวน 1 บ่อ พร้อมนำไปทิ้งข้างนอก <u>ดิก B วิธีการทำงาน</u> 1. สูบล้างทำความสะอาดบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ พร้อมนำไปทิ้งข้างนอก 2. สูบล้างทำความสะอาดบ่อไขมัน จำนวน 1 บ่อ พร้อมนำไปทิ้งข้างนอก <u>บ่อ SP วิธีการทำงาน</u> 1. บ่อ SP สูบน้ำทิ้งที่น้ำบดแล้ว พร้อมล้างทำความสะอาดบ่อ			16,000.00
				16,000.00
				15,000.00
เงื่อนไขการทำเงิน				
			รวมเงินทั้งสิ้น	47,000.00

APPENDIX-3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๓๘(๑) ๔ ๑ ๕ ๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงการ และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และรายการสารเคมีที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ๖-๒๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่วมเกล้า ๗๔ แยก ๖ แขวงราชวัตรพัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ข. [REDACTED]

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ค. [REDACTED]

หนังสือ...

-๒-

หนังสือฉบับนี้อยู่ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ
หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออยู่พร้อม
เอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัย
กลุ่ม
โทร. ๐
โทรสาร

ศูนย์การเรียนรู้การวัดผลประเมินผลและเก็บข้อมูลเชิงปริมาณ กองวิจัยและพัฒนาคุณภาพงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๖๐๒ ๔๓๔๖



ที่อก ๐๓๑๐๑/ ๖๒๘๒



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ณพระราชมัยที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

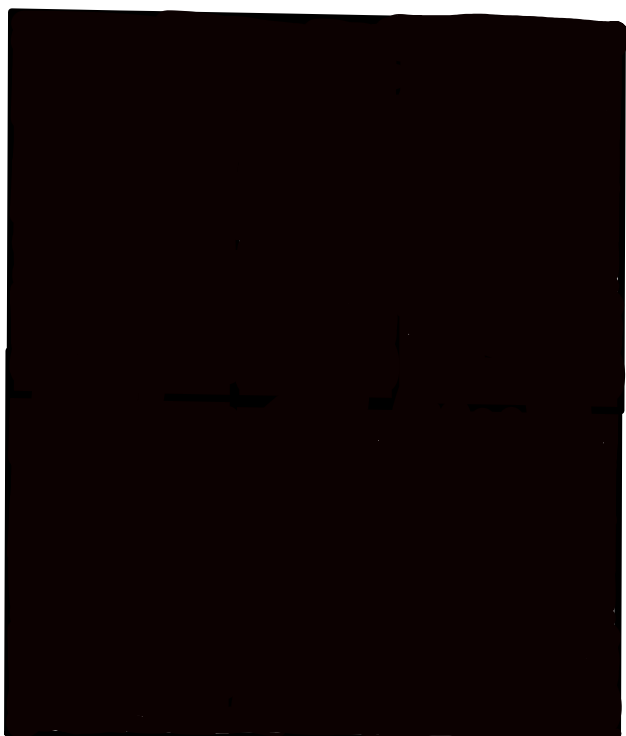
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยพระรามเกล้า ๙๔ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น



แนบเอกสาร

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารณียะที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคโนมิก วอเตอร์ซีเอส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๔๔๕
ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอข่ายสารณียะที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๕ รายการ





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๑ ๓ ๑

๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

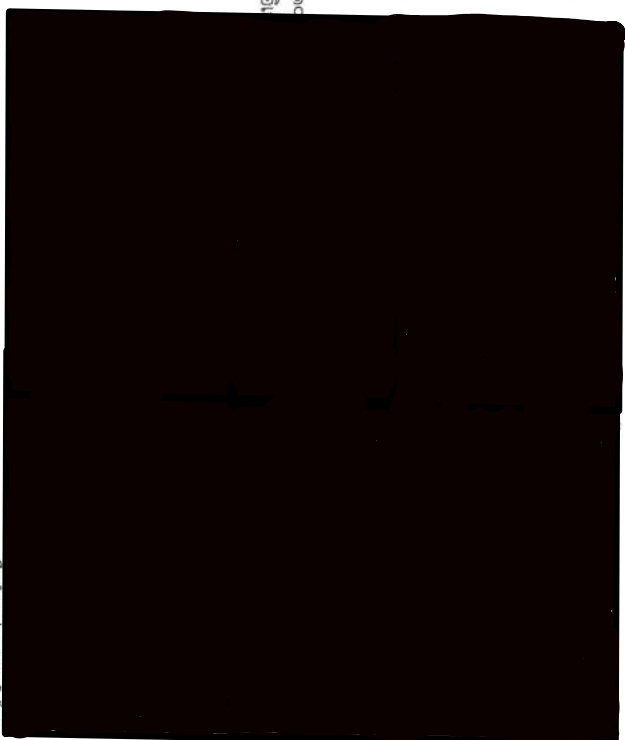
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอรับสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๕ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dfe.go.th

ต้นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๕๕๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๑ ๓ ๑ ลงวันที่ ๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ขอขอย้ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมการผลิตไทย”





ที่อก ๐๓๑๔๑/ ๑.๕๔.๒.๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒.๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ค่ออายุ/เปลี่ยนแปลงเอกสาร และขอใบสมัครเพื่อขอห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๙๔ แยก ๖ แขวงราชวัฏพัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ขอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

จึงขอแจ้งให้ทราบว่า หนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

- ๒ -

สื่อ
ต่อ
ท่าน
nde

สำนักงาน



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับค่ออยู่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ริสตีเมส์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๑๔๕
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๒ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยาสารลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

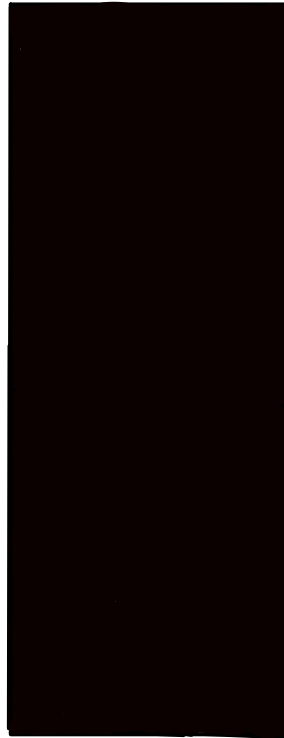


APPENDIX-4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT Effluent	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	69.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	NOT DETECTED	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.20	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	26.9	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	130	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	36.3	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17,000	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS สูงกว่าขีด จำกัด (ค่า) ตามค่า TDS ของน้ำทิ้ง (210)



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ฟิสิกส์ : ทะเบียนเลขที่ 9-295

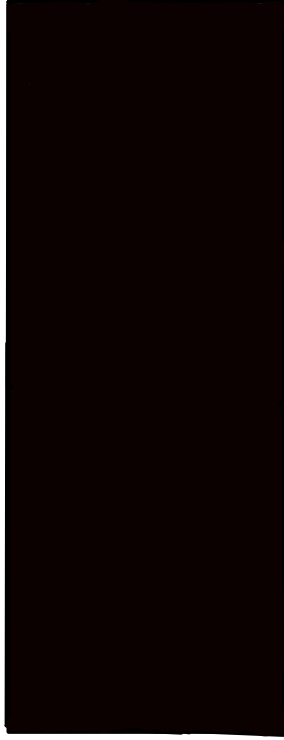
Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20/50 (Pheanankiet 74) year 6, Rajaputham, Saphanung, Bangkok 10200 Tel: 02-032-5468/9 Fax: 02-051-2899 Email: ecotech@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT Influent	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	227.5	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	60.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.93	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	83.2	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	160	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	332	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS สูงกว่าขีด จำกัด (ค่า) ตามค่า TDS ของน้ำทิ้ง (210)



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ฟิสิกส์ : ทะเบียนเลขที่ 9-295

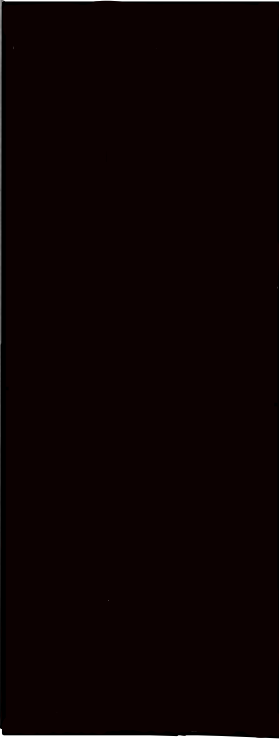
Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20/50 (Pheanankiet 74) year 6, Rajaputham, Saphanung, Bangkok 10200 Tel: 02-032-5468/9 Fax: 02-051-2899 Email: ecotech@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	Influent	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	172.5	-
pH	-	Electrometric Method	<LOQ (5.0)	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	7.2 (25°C)	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	20.0	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	4.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	80.4	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	186	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	183.6	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION				-
Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid				-
Sediment : Black				-

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

หน้า 2 ของหน้าเก็บใบสมัคร (355) หน้า 2 ของหน้าเก็บใบสมัคร (355)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : พระรามเกล้า จ. 295

Laboratory Manager:

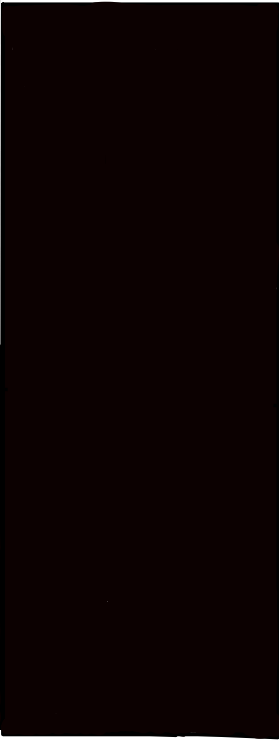


(Dr. [Redacted])

9-295-#-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	7.4	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	9.0	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	332	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17,000	-
SAMPLE CONDITION				-
Sample Color / Turbid : Yellow / Clear				-
Sediment : A bit				-

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

หน้า 4 ของหน้าเก็บใบสมัคร (355) หน้า 4 ของหน้าเก็บใบสมัคร (355)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : พระรามเกล้า จ. 295

Laboratory Manager:



(Dr. [Redacted])

9-295-#-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			น้ำผักกาดขาว	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	2.9	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.9 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (4.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	442	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	9.8	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
 *ค่า TDS รวมเกิน เกณฑ์กำหนด (8.12) สูงค่า TDS รวมเกิน (170)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ระบุเป็นเลขที่ 9-295

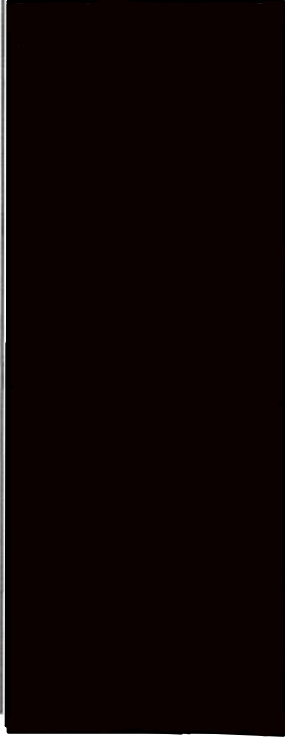
Laboratory Manager:



(0) 2-295-8-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	24.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.2 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.2	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	8.7	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	228	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	45.2	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid		
		Sediment : Brown		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
 *ค่า TDS รวมเกิน เกณฑ์กำหนด (386) สูงค่า TDS รวมเกิน (170)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ระบุเป็นเลขที่ 9-295

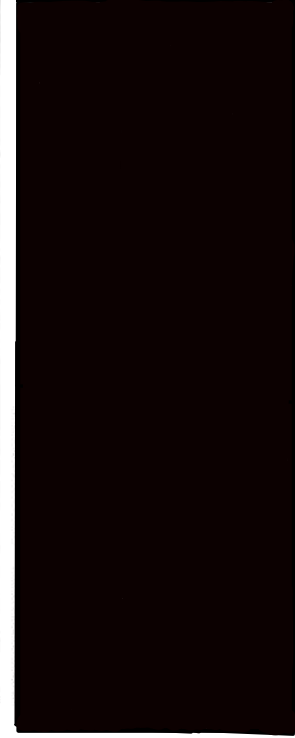
Laboratory Manager:



(0) 2-295-8-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	15.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.5 (25°C)	5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	0.4	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	14.0	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	354	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	73.3	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	9,400	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141,

Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



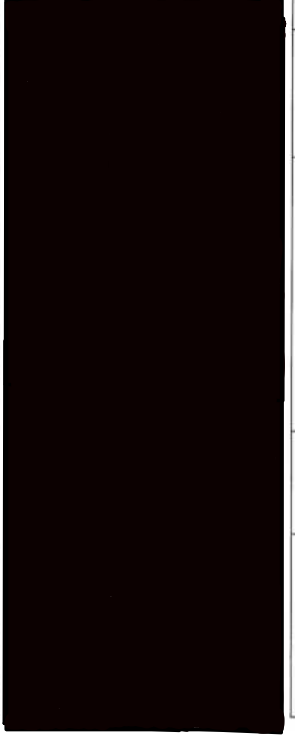
Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอม : ทะเบียนเลขที่ ว-295

(Dr. [Redacted])
ว-295-#-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	137.5	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	40.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	104.2	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	394	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	201.1	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141,

Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



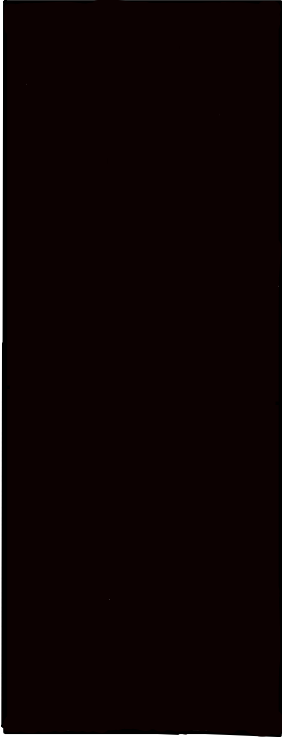
Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอม : ทะเบียนเลขที่ ว-295

(Dr. [Redacted])
ว-295-#-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	305.0		-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	8.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	5.07		-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	123.2		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	336		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C	164.7		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid		
			Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141,

Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

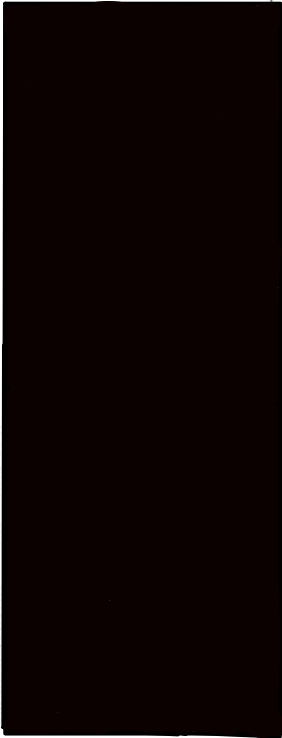
Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295
Laboratory Manager: (Dr. [Redacted]) ๖-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			บ่อน้ำอุตสาหกรรม		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	3.5		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)		5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	NOT DETECTED		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	416		≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C	8.7		≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	790		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	790		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear		
			Sediment : A bit		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141,

Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

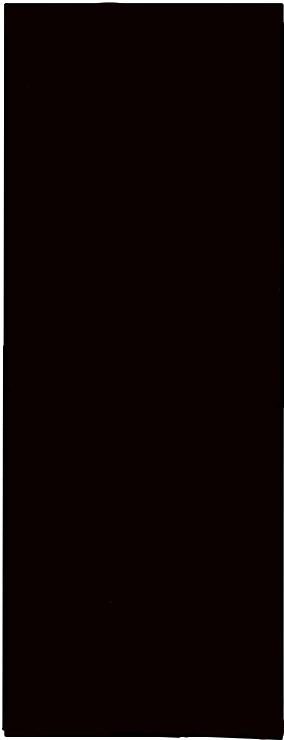
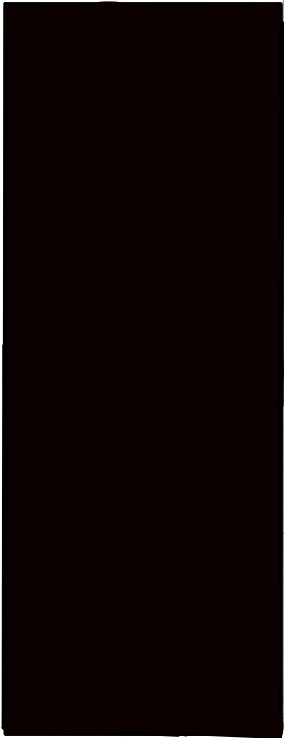
Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295
Laboratory Manager: (Dr. [Redacted]) ๖-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			น้ำปนเปื้อน	น้ำดื่ม	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	4.0		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)		5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (4.0)		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	200		≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	5.5		≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2,300		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,300		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: (Dr. A. [Redacted])
ทศพร วัฒนศิริกุล (Dr. A. [Redacted])
๖-295-๙-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			น้ำปนเปื้อน	น้ำดื่ม	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	36.5		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.8 (25°C)		5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	1.2		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	13.2		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	262		≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	37.1		≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2,300		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2,300		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

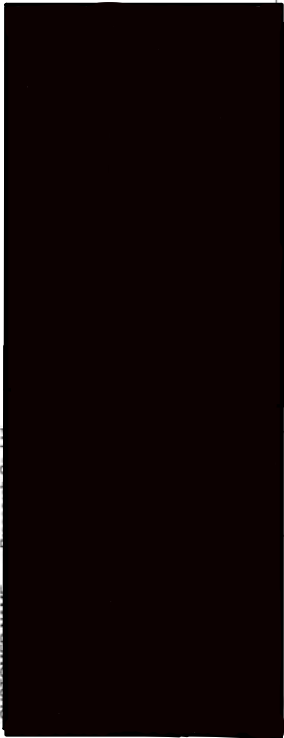
Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: (Dr. A. [Redacted])
ทศพร วัฒนศิริกุล (Dr. A. [Redacted])
๖-295-๙-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent	Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	29.5	280.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1	4.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	5.07	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	29.3	118.0	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	220	318	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	36.0	160.0	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24,000	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24,000	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ทะเบียนเลขที่ 7-295

Laboratory Manager:  (Dr.  9-295-H-0002)

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	280.0	29.5	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	7.1 (25°C)	5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	4.0	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	5.07	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	118.0	29.3	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	318	220	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	160.0	36.0	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	24,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	24,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

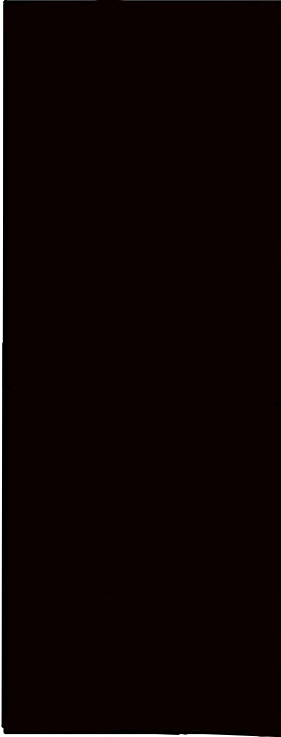
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ทะเบียนเลขที่ 7-295

Laboratory Manager:  (Dr.  9-295-H-0002)

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	505.0		-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)		-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	8.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.87		-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	139.2		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	386		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	250		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

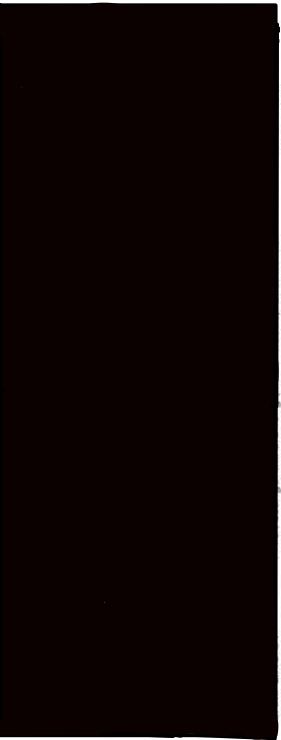
Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลือกบน : ทะเบียนเลขที่ ร-295

- Remark:
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			น้ำปนน้ำสุดท้าย		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	12.3		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	NOT DETECTED		≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)		5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	5.5		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	396		≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	9.0		≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

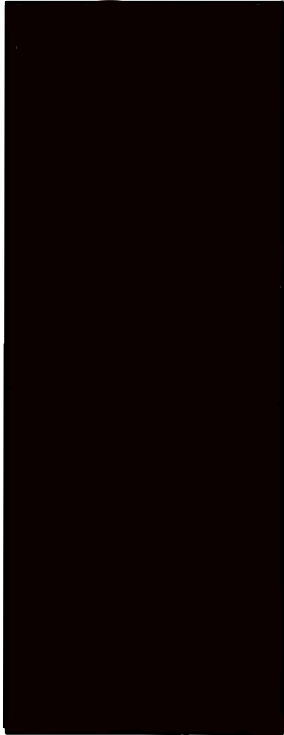
Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลือกบน : ทะเบียนเลขที่ ร-295

- Remark:
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			เบือกิน้ำสุดท้าย		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	8.7		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)		5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	4.5		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	884		≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.3		≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	330		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	79		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : Brown		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

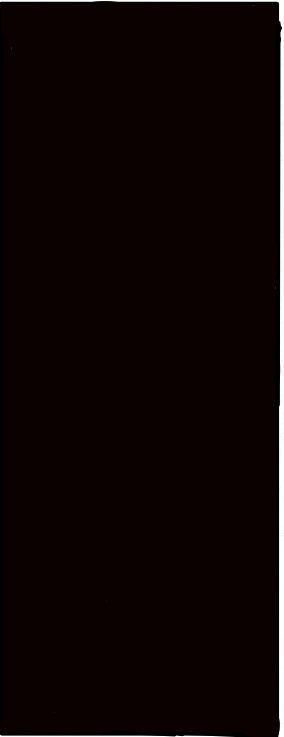
Laboratory Manager:

(Dr. [Redacted])

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis



PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	28.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.9 (25°C)	5.5-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	38.6	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	296	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	33.1	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:

(Dr. [Redacted])

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

APPENDIX-5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (° C)	UUC Reading (° C)	Correction (° C)	Uncertainty (± ° C)
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (° C)	UUC Reading (° C)	Correction (° C)	Uncertainty (± ° C)
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khieharomkiao 74 Yak 6, Rairathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Autoclave

Manufacturer : LABTECH

Model : LAC-5060S

Range : N/A °C

Resolution 0.1 °C

Serial No. : 090414007

ID No. : INS008

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (48 to 52) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received :

30 September 2022

Date of Calibration :

30 September 2022

Date of Issue :

01 October 2022

Calibrated by :

Permpon Chianpu

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on BS 2646 Part5 : 1993

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No. Cert. No.

Due Date

Traceability

400039 65-400420-1

15 Feb 2023

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

400040 65-400420-2

15 Feb 2023

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

400041 65-400420-3

15 Feb 2023

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by



Signature

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

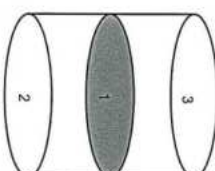
Certificate No. 65-400508-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.			Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minute)	Pressure Gauge Reading (kgf/cm²)
121.0	121.0	121.0	1	2	3	0.71	0.6	0.1	15	1.2

Remark

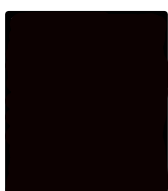
1. UUC : Unit Under Calibration

2. Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200308-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khetaromklao 74 Yak 6, Rairaphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Electronic Balance

Manufacturer : OHAUS

Model : PA214

Serial No. : 8328380168

ID No. : INS013

Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 24.7) °C

Relative Humidity : (59.9 to 61.3) %

Air Pressure : 1005.0 mbar

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by :

Sajja Sangkhum

Calibration Method :

In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref. LAB 14

Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02213103	18 Nov 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200308-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00011	0.0000
0.1	0.0000	0.00011	0.0000
1	0.0000	0.00011	-0.0001
5	0.0000	0.00011	0.0000
10	0.0000	0.00011	-0.0003
20	-0.0001	0.00011	-0.0004
50	0.0001	0.00012	-0.0014
100	0.0000	0.00020	-0.0027
150	0.0000	0.00038	-0.0042
200	0.0000	0.00038	-0.0055

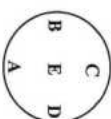
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E
0.0002	0.0001	-0.0003	-0.0001	0.0000



Repeatability

Load test : 200 g

Sidev. : 0.00005 g

-o0o-



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400523-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharonklao 74 Yak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Hanna

Model : HI839800

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 05220009101

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October 2022

Date of Issue : 03 October 2022

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method direct measurement with

Standard Digital Thermometer with TC Type T probe

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

Standard Digital Thermometer with TC Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400029 & 400030 65-400272-1 24 Nov 2022

National Institute of Metrology' Thailand (NIMT)

400029 & 400032 65-400274-1 25 Nov 2022

National Institute of Metrology' Thailand (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400523-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement

21	22	23	24	25
16	17	18	19	20
11	12	13	14	15
6	7	8	9	10
1	2	3	4	5

Controller

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
150.0	150.0	150.0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			150.6	150.1	152.0	150.1	149.7	149.3	151.3	152.0	150.9	150.4

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
150.0	150.0	150.0	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			149.4	152.0	151.4	151.0	150.1	150.3	150.6	151.8	151.7	149.9

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)					Uncertainty (± °C)
150.0	150.0	150.0	21	22	23	24	25	0.73
			150.3	149.9	151.4	150.2	150.1	

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kueharomkiao 74 Yak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Oven)

Manufacturer : LABTECH

Range : N/A °C

Serial No. : 081029024

Model : LDO-080F

Resolution : 0.1 °C

ID No. : INS007

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (48 to 52) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No. 400029 & 400030

Cert. No.

Due Date

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

24 Nov 2022

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-2

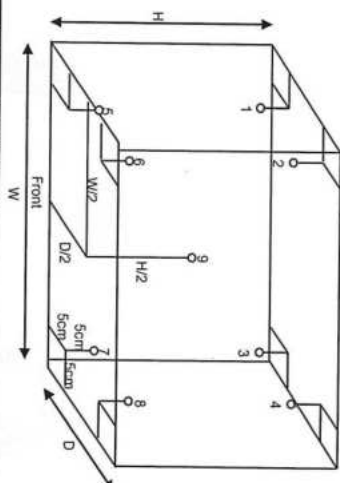
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.50 m

D = 0.40 m

H = 0.40 m

Capacity = 0.08 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.							Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	
104.0	104.0	104.0	104.3	103.4	104.6	104.2	103.2	103.5	104.1	105.3
180.0	180.0	180.0	179.1	178.7	180.0	179.1	178.6	178.9	178.9	181.6
										181.8
										2.9

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	104.0	2.5	1.3	4.6
180.0	180.0	180.0	4.3	2.2	7.5

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 7/4 Yak 6, Raiphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Incubator)

Manufacturer : Biohase

Range : N/A °C

Serial No. : KYP4001I2010002

Model : BJPX-B400II
Resolution : 0.1 °C
ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C

Relative Humidity : (58 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. : Cert. No.

Traceability

400046 & 400047 65-400419-3

Due Date : 03 Feb 2023 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

supervisor

Test Point	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.18	20.15	20.21	20.13	20.07	20.07	20.11	20.07	20.02	0.44
Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)		Measured Stability (°C)		Overall Variation (°C)					
20.0	20.0	20.0	0.22		0.20		0.5					

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-6

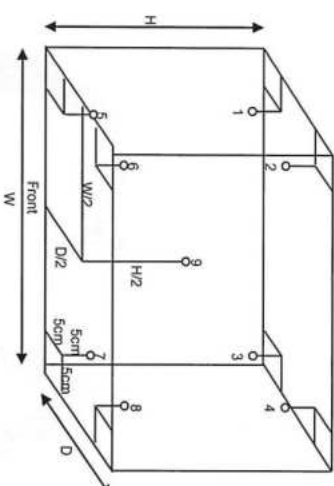
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.58 m
D = 0.55 m
H = 1.28 m
Capacity = 0.41 m³



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharonkiao 74 Yak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 450

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)°C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator

and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400005 SG-E-00473/64 27 Aug 2023 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH Cert. No. Lot No. Exp. Date Traceability

4.008 6125182 833447 19 Aug 2024 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

6.985 61255708 833449 19 Aug 2023 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

10.008 61244986 833448 19 Aug 2023 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.6	-0.1	0.12
	0.0000	7	7.02	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.5	0.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.00	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khetanomkiao 74 yeak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech Model : PC 450

Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2535550 ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm. Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN91W 141 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (35 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Pernpon Chaiyap

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003

by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No. Cert.No. Due Date Traceability

400002 TT-0074-22 20 Jun 2024 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert.No. Due Date Traceability

400033 22E569 22 Feb 2024 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.005	20.1	-0.1	0.19
100	25.006	25.1	-0.1	0.19
100	30.005	30.1	-0.1	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2,

providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharonkiao 74 Yak 6, Rattaphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)°C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Charnu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400005 SG-E-00473/64 27 Aug 2023 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH Cert. No. Lot No. Exp. Date Traceability

4.008 61235182 833447 19 Aug 2024 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

6.985 61235708 833449 19 Aug 2023 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

10.008 61244986 833448 19 Aug 2023 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH) (mV)		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	166.7	10.8	0.12
	0.0000	7	7.00	-8.4	8.4	0.086
	-177.4800	10	10.00	-183.5	6.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)		Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097	
	6.985	7.00	-0.01	0.011	
	10.008	10.01	0.00	0.014	

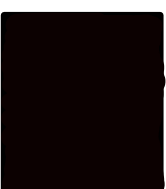
Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

EcoTech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khecharonklao 7/4 yeak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer :	Eutech	Model :	PC 700
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	2728583	ID No. :	N/A
Thermistor probe			
Model :	N/A	Sheath Material :	Stainless
Diameter :	3.5 mm.	Length :	100 mm.
Serial No. :	CONSEN9501D 028	ID No. :	N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(25.0 to 26.0) °C
Relative Humidity :	(55 to 60) %
Line Voltage :	(225.0 to 225.9) VAC

Date of Received :

30 September 2022

Date of Calibration :

30 September 2022

Date of Issue :

01 October 2022

Calibrated by :

Pernpon Chanpu

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

Without Adjustment

UUC Condition As-Received :

Good

Function :

Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.003	20.3	-0.3	0.19
100	25.002	25.3	-0.3	0.19
100	30.004	30.3	-0.3	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Approved by :




Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khueharnklao 74 Yak 6, Raiphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099320

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)°C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator

and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400005 SG-E-00473/64 27 Aug 2023 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH Cert. No. Lot No. Exp. Date Traceability

4.008 61235182 833447 19 Aug 2024 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

6.985 61235708 833449 19 Aug 2023 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

10.008 61244986 833448 19 Aug 2023 CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading		Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
		(pH)	(pH)		
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097	
	6.985	7.00	-0.01	0.011	
	10.008	10.01	0.00	0.014	

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-3

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Systems Co.,Ltd.
20 Soi Khecharonklao 7/4 yeak 6, Rajphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator
Manufacturer : Eutech
Range : N/A °C
Serial No. : 3082600
Thermistor probe
Model : N/A
Diameter : 3.5 mm.
Serial No. : CONSEN9501D 102
ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C
Relative Humidity : (55 to 60) %
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received :

30 September 2022

Date of Calibration :

30 September 2022

Date of Issue :

01 October 2022

Calibrated by :

Pernpon Chianpu

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No. Cert. No. Due Date

400002 TT-0074-22 20 Jun 2024

Traceability

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date

400033 22E569 22 Feb 2024

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function :

Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.002	20.2	-0.2	0.19
100	25.005	25.2	-0.2	0.19
100	30.003	30.2	-0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khecharonkiao 74 Yak 6, Ratchathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)

Manufacturer : Every Digital

Model : N/A

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : ASS1001

ID No. : INS005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C

Relative Humidity : (58 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Bunjerd Masti

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No. : Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400023 65-400157-1

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-1

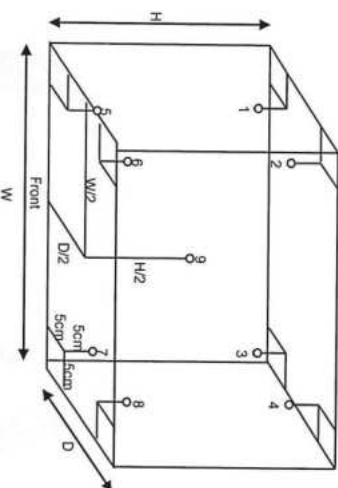
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 1.00 m
D = 0.50 m
H = 1.35 m
Capacity = 0.68 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.							Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	
4.0	3.0	3.0	4.3	4.1	3.9	4.2	4.1	4.2	4.1	0.63
Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)							Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.6							0.8

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khehaonklao 74 Yak 6, Raiphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)

Manufacturer : S-Cool

Range : N/A °C

Model : N/A
Resolution : 1 °C

Serial No. : Eco-Ins14

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C

Relative Humidity : (58 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Bunjeerd Masi

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. Cert. No. Due Date

400046 & 400043 65-400419-2 02 Feb 2023

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-4

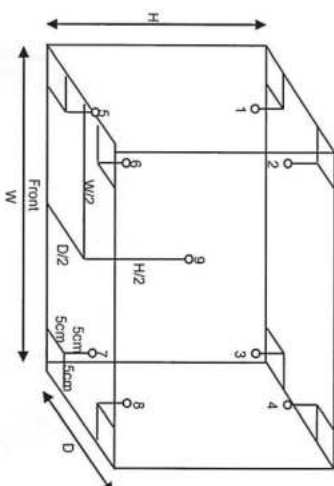
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Inside of Chamber
W = 1.02 m
D = 0.44 m
H = 1.30 m
Capacity = 0.58 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	4	4	5.18	4.99	4.44	3.88	5.05	5.20	4.41	3.66	4.04	1.3
Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)									Overall Variation (°C)
4.0	4.0	4.0	1.30									2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 Yak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365052106

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022

Date of Issue : 05 October 2022

Calibrated by : Chorip Sanchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert No. Due Date Traceability

400034 & 400035 SC-H-00713/65 07 Jan 2023 Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : ln)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.00	20.5	-0.5	0.46
24.97	25.4	-0.4	0.46
30.01	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.01	38	2	2.2
49.99	48	2	2.2
60.02	58	2	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 00 -





Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khuearomkiao 74 Yak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365051554 ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022

Date of Issue : 05 October 2022

Calibrated by : Chorip Sanchusi

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

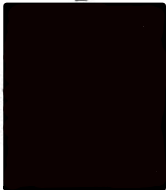
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400034 & 400035 SG-H-00713/65 07 Jan 2023 Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function :

Humidity measurement
Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

